



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA Č.12/2024 OBCE VRSKMAŇ,

konaného dne 3. června 2024, od 18:00 hod.

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva obce Vrskmaň (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou obce p. Bc. Václavem Horou (dále jen „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace Obecního úřadu Vrskmaň o konání zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem po dobu min. 7 dní, a to od 27.5. do 3.6.2024, zároveň byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů; **příloha č.2**), a tímto je zastupitelstvo usnášeníschopné dle § 92 odst. 3 zákona 128/2000 Sb., o obcích.

(pozn.: presenční listina hosté **příloha č.1**)

přítomní zastupitelé:

- Bc. Václav Hora, Antonín Šneiberg, Radek Fehnl, Zdeněk Prát, Vladimír Netolický, Vít Hucek

omluveni:

- Romana Kášová

1. JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Předsedající jmenuje zapisovatele ing. Miloslavu Sít'ářovou a ověřovatelů zápisu p. Radka Fehnl a p. Zdeňka Práta.

Návrh usnesení č.1:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň bere na vědomí jmenování zapisovatele ing. Miloslavu Sít'ářovou a ověřovatelů p. Radka Fehnl a p. Zdeňka Práta.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce obce.

Program:

1. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Záměr společnosti CETIN
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-4020675



6. Částečná revokace bodu č.10 usnesení ZO Vrskmaň č.29/2022 ze dne 19.9.2022
7. Zpráva o průběhu poptávkového řízení – Mlatová cesta
8. Zpráva o průběhu poptávkového řízení - Přístřešek
9. Dodatek č.1 – návrh F-projekt
10. Penzijní fond
11. Směrnice obce Vrskmaň č.1/2024
12. Rozpočtové opatření
13. Diskuse
14. Závěr

K návrhu programu (**příloha č.3**) nebyl vznesen návrh na doplnění.

Návrh usnesení č.2:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Program zasedání.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. KONTROLA USNESENÍ

- kontrolu z minulého ZO provedl p. Netolický

Návrh usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň bere na vědomí kontrolu usnesení.

4. ZÁMĚR SPOLEČNOSTI CETIN

V tomto bodě předsedající seznámil zastupitelstvo a přítomné se záměrem společnosti Cetin ohledně projektu, týkající se připojení domácností, institucí a firem na optickou síť CETIN v území obce Vrskmaň. Schůzka proběhla 22.4.2024 se zástupce společnosti p. Kvasničkou T.. Zástupce představil podrobnosti záměru včetně rozsahu a tras, které budou řešeny v projektové dokumentaci zadané subdodavateli společnosti CETIN (bude upřesněno). V oblasti navržených tras obec na první pohled neidentifikuje žádné závažné překážky.

Dále starosta informoval, že společnost CC internet bude realizovat výstavbu optické sítě v celé obci v roce 2024. Již mají vyřízenou veškerou legislativu.

Rozvojové lokality:

1. parc.č. 137/1-3, kde vznikne 6 RD
2. parc.č. 190/1, kde vznikne 12 RD
3. parc.č. 49/3, kde vznikne 1 RD
4. parc.č. 52/2, kde vznikne cca 5 RD
5. parc.č. 64/5 – budoucí možná rozvojová lokalita



Dále zástupce CETINu informoval, že veškeré náklady v případě realizace nese společnost CETIN. Obec nemá žádné speciální požadavky na úpravu povrchů. CETIN uvede povrchy do původního stavu, tj. v šířce rýhy.

Služebnosti (věcná břemena):

Náhrady na zřízení služebnosti (věcná břemena) budou u nových tras (mimo stávající metalické kabely) stanoveny dle znaleckého posudku. Zástupce CETINu informoval, že získávání souhlasů s umístěním přípojky (majitel každého připojeného domu musí souhlasit) bude pro CETIN zajišťovat jeden z jeho maloobchodních partnerů (operátorů), který bude zároveň zjišťovat zájem o konkrétní službu. Partner (operátor) bude vybrán v otevřené aukci. Princip otevřené sítě a možnost občanů vybrat si jakéhokoliv operátora (z cca 20 partnerů CETIN) nebude nijak dotčen (**příloha č.4**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Vrskmaň výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního vedení bude stanoven dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.4 bylo schváleno

5. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI Č.IV-12-4020675

V tomto bodě předsedající seznámil zastupitelstvo a přítomné se Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4020675 se společností ČEZ Distribuce, a.s., ohledně zařízení distribuční soustavy na pozemcích ve vlastnictví obce Vrskmaň p.č. 361/49,1,18,8,17 v k.ú. Vrskmaň (lokalita Z5), a to za jednorázovou úplatou ve výši 2.000,- Kč (**příloha č.5**).



Návrh usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce Vrskaň schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4020675 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, jako osobou oprávněnou a Obcí Vrskaň, IČO 00262218, Vrskaň 46, Vrskaň PSČ 431 15, jako osobou povinnou, a to za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.5 bylo schváleno

6. ČÁSTEČNÁ REVOKACE BODU Č.10 USNESENÍ ZO VRSKMAŇ Č.29/2022 ZE DNE 19.9.2022

V tomto bodě předsedající informoval zastupitelstvo a přítomné, že je již zapsán GP na nové budovy a komunikace v průmyslové zóně v Kyjicích a nyní je nutno aktualizovat usnesení, které hovoří o zřízení ulice, ale ještě na původních pozemcích (**příloha č.6**).

Návrh usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce Vrskaň schvaluje částečnou revokaci bodu č. 10 usnesení Zastupitelstva obce Vrskaň č. 29/2022 ze dne 19.9.2022 a to tak, že obec Vrskaň schvaluje název nové ulice, a to ulice Průmyslová, která je umístěna na pozemcích p.č. 245/9 a 250/4 v k.ú. Kyjice.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.6 bylo schváleno

7. ZPRÁVA O PRŮBĚHU POPTÁVKOVÉHO ŘÍZENÍ – MLATOVÁ CESTA

V tomto bodě předsedající informoval zastupitelstvo a přítomné se Zprávou o průběhu poptávkového řízení mimo režim zákona na akci „Mlatová cesta pro pěší“. Poptávkové řízení bylo zahájeno 28.3.2024, lhůta pro podání nabídek do 8.4.2024, 10,00 hod. Byly podány 2 nabídky – [redacted] za nabídkovou cenu 672.272,82,- Kč a [redacted] za nabídkovou cenu 684.802,20,- Kč.

Jako zhotovitel akce byla vybrána společnost LESORS, s.r.o., na cenu 672.272,87,- Kč vč. DPH (**příloha č.7**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.



Návrh usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Zprávu o průběhu poptávkového řízení ve věci Mlatové cesty ve Vrskmani.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Fehnl, Prát, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.7 bylo schváleno

8. ZPRÁVA O PRŮBĚHU POPTÁVKOVÉHO ŘÍZENÍ - PŘÍSTŘEŠEK

V tomto bodě předsedající informoval zastupitelstvo a přítomné se Zprávou o průběhu poptávkového řízení mimo režim zákona na akci „Přístřešek sběrného místa“. Poptávkové řízení bylo zahájeno 28.3.2024, lhůta pro podání nabídek do 8.4.2024, 10,00 hod. Do tohoto termínu nebyly podány žádné nabídky, proto byl termín prodloužen do 8.5.2024, 10,00 hod. Byly podány 2 nabídky – [REDACTED] za nabídkovou cenu 959.700,99,- Kč a [REDACTED] za nabídkovou cenu 1.732.702,97,- Kč.

Jako zhotovitel akce byl vybrán p.Pičkár Tomáš, za cenu 959.700,99,- Kč vč. DPH (příloha č.8).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.8:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje zprávu o průběhu poptávkovém řízení ve věci přístřešek ve Vrskmani.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Fehnl, Prát, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.8 bylo schváleno

9. DODATEK Č.1 – NÁVRH F-PROJEKT

V tomto bodě předsedající informoval zastupitelstvo a přítomné, že společnost F-projekt že není schopna v dohledné době dosáhnout stavebního povolení (územní plán - označení plochy občanská vybavenost), a dodatkem č.1 ke Smlouvě o dílo č. 2021_025 na zhotovení projektové dokumentace by odstoupila od smlouvy (příloha č.9).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.



Návrh usnesení č.9:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje revokaci bodu č. 8 usnesení č. 11/2024 ze dne 8.4.2024 a schvaluje Dodatek smlouvy č. 1 ke Smlouvě o dílo č.2021_025 – projekt školka čp.4 Vrskmaň podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, mezi Obcí Vrskmaň IČO: 00262218, jako objednatelem a F-Projekt-dopravní stavby IČO: 28307453, jako zhotovitelem.

Výsledek hlasování:

pro: 5 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Netolický)

proti: 0

zdrželi se: 1 (Hucek)

Usnesení č.9 bylo schváleno

10. PENZIJNÍ FOND

V tomto bodě předsedající seznámil zastupitelstvo a přítomné s tím, že od roku 2012 obec poskytuje jako benefit příspěvek na penzijní připojištění zaměstnanců a navrhuje tuto výši navýšit na max 1.000,- Kč/měsíc (**příloha č.10**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.10:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje revokaci bodu č. 7 usnesení č. 15/2012 a zvyšuje příspěvek zaměstnavatele obce Vrskmaň zaměstnancům obce Vrskmaň na penzijní připojištění se státním příspěvkem ve výši maximálně 1000,- Kč.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Netolický, Hucek))

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.10 bylo schváleno

11. SMĚRNICE OBCE VRSKMAŇ Č.1/2024

V tomto bodě předsedající seznámil zastupitelstvo a přítomné se Směrnicí č.1/2024 ohledně benefitu – ošatného pro zaměstnance obce (**příloha č.11**).

Po diskusi byla navržena výše 5.000,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.11:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Směrnici č. 1/2024.



Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Netolický, Hucek))

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.11 bylo schváleno

12. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

V tomto bodě předsedající předal slovo účetní, která k tomuto sdělila, že RO č.3/2024 se vztahuje k dubnu 2024 a aktuální situaci, přičemž příjmy se navyšují o 514.956,31,- Kč a výdaje o 312.500,00,-, rozdíl 202.456,31,- Kč bude vrácen do financování (**příloha č.12**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.12:

Zastupitelstvo obce Vrskaň schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2024 ze dne 3.6.2024.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.12 bylo schváleno

13. DISKUSE

p. Hora - informoval o návrzích nových cest v chystané pozemkové úpravě, mapa bude dodána po aktualizaci z jednání ze dne 29.5.2024 - informace. Dne 19.6.2024 proběhne veřejné projednání s dotčenými vlastníky a finální verzi budeme schvalovat na dalším ZO.

- navrhuje realizaci nabíječky na elektrokola před kulturním domem ve Vrskaňi, samotná realizace bude podmíněna získáním grantu z ČEZ

- informoval o žádosti  (samota mezi Zaječicemi a Otvicemi), která katastrálně spadá do Otvic o úpravu katastru tak, aby byly součástí k.ú. Vrskaň. Žádost jen k zamyšlení do budoucna, zatím jen informace (**příloha č.13**)

- na ZO byl na základě na žádosti z minulého ZO pozván p.Holec, kterého se ptal p. Netolický jakým způsobem udržuje na vydrženém pozemku pořádek, protože si stále stěžují sousedé; p. Holec na toto sdělil, že dodržuje vše co bylo domluveno a zároveň na plot umístí clonu

p. Hucek - znepřístupnit místa k parkování - mostek Zaječice

14. ZÁVĚR



Poté předsedající poděkoval a ukončil zasedání v 19,50 hod.

Zapisovatel: ing. Miloslava Sít'ářová

Ověřovatelé: p. Radek Fehnl

p. Zdeněk Prát

Starosta: Bc. Václav Hora



přílohy k zápisu ze zasedání:

- 1) Presenční listina hosté
- 2) Presenční listina zastupitelé
- 3) Program jednání
- 4) Cetin
- 5) Smlouva
- 6) Usnesení č.29/2022
- 7) VŘ
- 8) VŘ
- 9) Dodatek č.1
- 10) Usnesení č.15/2022
- 11) Směrnice č.1/2024
- 12) Rozpočtové opatření
- 13) Žádost