



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA Č.13/2024 OBCE VRSKMAŇ,

konaného dne 8. července 2024, od 18:00 hod.

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva obce Vrskmaň (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou obce p. Bc. Václavem Horou (dále jen „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace Obecního úřadu Vrskmaň o konání zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem po dobu min. 7 dní, a to od 1.7. do 8.7.2024, zároveň byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů; **příloha č.2**), a tímto je zastupitelstvo usnášeníschopné dle § 92 odst. 3 zákona 128/2000 Sb., o obcích.

(pozn.: presenční listina hosté **příloha č.1**)

přítomní zastupitelé:

- Bc. Václav Hora, Antonín Šneiberg, Romana Kášová, Zdeněk Prát, Vladimír Netolický, Vít Hucek

omluveni:

- Radek Fehnl

1. JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Předsedající jmenuje zapisovatele ing. Miloslavu Sít'ářovou a ověřovatelů zápisu p. Zdeňka Práta a pí. Romanu Kášovou.

Návrh usnesení č.1:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň bere na vědomí jmenování zapisovatele ing. Miloslavu Sít'ářovou a ověřovatelů p. Zdeňka Práta a pí. Romanu Kášovou.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce obce.

Program:

1. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zřízení místí komunikace na parcele č.13/14 v kú. Vrskmaň
5. Prodej pozemku p.č. 237/17 a 237/14 v kú. Vrskmaň



6. Smlouva o budoucí kupní smlouvě stavby vodního díla „Vrskmaň, p.p.č. 49/2 – vodovod a kanalizace“
7. Žádost o pronájem části fotbalového hřiště – agility hřiště
8. Smlouva o nájmu prostor pro umístění parcelboxů - PPL
9. Zrušení místních komunikací
10. Záměr Panattoni – dohoda o podmínkách spolupráce
11. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 233/2 v kú. Vrskmaň – p. Novotný
12. Změna hranice kú. Vrskmaň a kú. Kyjice
13. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 361/15 v kú. Vrskmaň
14. Návrh smlouvy o zařazení odsouzených do práce
15. Informace o provedeném posouzení lávky a mostku v Zaječicích
16. Rozpočtové opatření
17. Diskuse
18. Závěr

K návrhu programu (**příloha č.3**) nebyl vznesen návrh na doplnění.

Návrh usnesení č.2:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Program zasedání.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Kášová, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. KONTROLA USNESENÍ

- kontrolu z minulého ZO provedl p. Netolický; smlouvy podepsány

Návrh usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň bere na vědomí kontrolu usnesení.

4. ZŘÍZENÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE NA PARCELE Č. 13/17 V KÚ. VRSKMAŇ

V tomto bodě předsedající seznámil zastupitelstvo a přítomné se žádostí  ohledně zřízení místní komunikace na pozemku p.č. 13/14 v kú. Vrskmaň, která bude příjezdová jak ke statku, tak ke sběrnému dvoru OÚ (**příloha č.4**).



Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje zřízení místní komunikace na pozemku p.č. 13/17 v kú. Vrskmaň.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Kášová, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.4 bylo schváleno

5. PRODEJ POZEMKU P.Č. 237/17 A 237/14 V KÚ. VRSKMAŇ

V tomto bodě předsedající seznámil zastupitelstvo a přítomné se žádostmi o odprodeje pozemků: a) p.č. 238/14 v kú. Vrskmaň - pro pí. Hryzákovou Dagmar, bytem Chomutov, Kyjická 4770 za cenu ve výši 23.400,- Kč a b) p.č. 238/15 v kú. Vrskmaň – do SJM p. Havláta Miroslava a pí. Havlátovou Janu, bytem Místo 104 za cenu ve výši 23.870,- Kč.

Dále k tomuto uvedl, že se jedná o bývalý pozemek p.č. 238/10 v kú. Vrskmaň, který byl rozparcelovaný (pozemek za zahrádkami), některé oddělené pozemky byly již prodány žadatelům. Záměr deklarován 11.1.2021 (**příloha č.5**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje: a) prodej pozemku p.č. 238/14 v kú. Vrskmaň pí. Hryzákové Dagmar, bytem Chomutov, Kyjická 4770 za cenu ve výši 23.400,- Kč a za b) prodej pozemku p.č. 238/15 v kú. Vrskmaň do SJM p. Havláta Miroslava a pí. Havlátové Jany, bytem Místo 104 za cenu ve výši 23.870,- Kč.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Kášová, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.5 bylo schváleno



6. SMLOUVA O BUDOUČÍ KUPNÍ SMLOUVĚ STAVBY VODNÍHO DÍLA „VRSKMAŇ, P.P.Č. 49/2 – VODOVOD A KANALIZACE“

V tomto bodě předsedající informoval zastupitelstvo a přítomné, že se jedná o smlouvy ke kanalizaci, která byla realizovaná k pozemku p.č. 49/2 v k.ú. Vrskmaň. Schvaluje se smlouva o smlouvě budoucí kupní, v meziobdobí než dojde k samotnému převodu stavby na SVS,a.s., je potřeba uzavřít smlouvu o nájmu kanalizace (**příloha č.6**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje:

- a) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě č. CES 1327/2024/IRKA mezi účastníky Obec Vrskmaň, IČ: 00262218, jako akcionářem a společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 490 99 469, na druhé straně, ve věci vodního díla "Vrskmaň p.p.č. 49/2 - vodovod a kanalizace" za částku minimálně ve výši 101.640,- Kč.*
- b) uzavření nájemní smlouvy mezi účastníky Obec Vrskmaň, IČ: 00262218, jako akcionářem a společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 490 99 469, na druhé straně ve věci vodního díla "Vrskmaň p.p.č. 49/2 - vodovod a kanalizace", a to za částku ve výši 1,- Kč/rok.*
- c) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál uzavřenou mezi účastníky Obec Vrskmaň, IČ: 00262218, jako akcionářem a společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 490 99 469, na druhé straně ve věci vodního díla "Vrskmaň p.p.č. 49/2 - vodovod a kanalizace".*

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Kášová, Netolický, Hucek)
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č.6 bylo schváleno

7. ŽÁDOST O PRONÁJEM ČÁSTI FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ – AGILITY HŘIŠTĚ

V tomto bodě předsedající informoval zastupitelstvo a přítomné se žádostí pí. Braumové o pronájem části fotbalového hřiště za účelem provozování psích sportů – agility. Na tomto se psi učí poslušnost, socializace, přivolání apod. Za pronájem nabízí částku 5.000,- Kč ročně, udržování zeleně včetně sekání celého hřiště, úklid po psech.

Po diskusi bylo navrženo schválit záměr pronájmu s tím, že bude vypracována smlouva o pronájmu, která bude projednána na dalším ZO (**příloha č.7**).



Další hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje záměr pronájmu části fotbalového hřiště, které stojí na pozemku p.č. 185/1 v kú. Vrskmaň pí. Braumové Marcelle, bytem Chomutov, Komenského 4431 ke konání psích sportů agility – hřiště, a to za částku ve výši 5.000,- Kč za rok.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Kášová, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.7 bylo schváleno

8. SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR PRO UMÍSTĚNÍ PARCELBOXU - PPL

V tomto bodě předsedající informoval zastupitelstvo a přítomné se situací k naprosto nevyhovujících službám České pošty a k možnostem výdejního místa ve Vrskmani. Proto oslovil společnost PPL k možnosti umístění svého parcelboxu PPL v naší lokalitě. Záměr pronájmu části pozemku jsme deklarovali dne 21.6.2024 na ÚD Vrskmaň. Jedná se službu občanům, kde obec nebude platit žádné náklady na instalaci ani na provoz boxu. Smlouvu o nájmu prostor pro umístění parcelboxů PPL na pozemku p.č. 570/6 v kú. Vrskmaň. Za umístění parcelboxu bude obci náležet nájemné ve výši 200,- Kč za rok. Smlouva se uzavírá na 5 let s možností prodloužení (**příloha č.8**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.8:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje uzavření smlouvy o nájmu prostor pro umístění parcelboxu – PPL na pozemku p.č. 570/6 v kú. Vrskmaň za částku ve výši 200,- Kč za rok.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Kášová, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.8 bylo schváleno

9. ZRUŠENÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

V tomto bodě předsedající informoval zastupitelstvo a přítomné, že proběhly pozemkové úpravy. S pracovníky Pozemkového úřadu a zpracovatelem pozemkových



úprav, obec vyřadí z pasportu místních komunikací MK13c MK12c a to z důvodu, aby se v budoucnu mohli v rámci pozemkových úprav realizovat jejich opravy (**příloha č.9**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.9:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje vyřazení místních komunikací MK13c a MK12c z pasportu místních komunikací obce Vrskmaň.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Kášová, Netolický, Hecek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.9 bylo schváleno

10. ZÁMĚR PANATTONI – DOHODA O PODMÍNKÁCH SPOLUPRÁCE

V tomto bodě předsedající seznámil zastupitelstvo a přítomné se záměrem společnosti Panattoni ohledně nové výstavby výrobních nebo distribučních hal (rozšíření stávajícího průmyslového areálu) na pozemcích ve vlastnictví obce Vrskmaň v kú. Kyjice. Na ZO 11/2024 byl tento záměr prezentován zástupce společnosti. V současné době nemáme schválen ani souhlas s možnou realizací, proto je vhodné nejprve souhlasit se záměrem, zda má obec o tento záměr zájem a poté by se jednalo o dohodu, která se nechala posoudit advokátem z hlediska povinností po obec vyplývajících po podpisu smlouvy (**příloha č.10**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.10:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň souhlasí se záměrem společnosti Panattoni Czech Republic Development, s.r.o. na výstavbu výrobních nebo distribučních hal na pozemcích obce Vrskmaň a třetích osob v kú. Kyjice.

Výsledek hlasování:

pro: 4 (Hora, Šneiberg, Prát, Kášová)

proti: 0

zdrželi se: 2 (Netolický, Hucek)

Usnesení č.10 bylo schváleno

11. ŽÁDOST O PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKU P.Č. 233/2 V KÚ. VRSKMAŇ

V tomto bodě předsedající informoval zastupitelstvo a přítomné se žádostí o pronájem části pozemku p.č. 233/2 v kú. Vrskmaň o výměře 16 m² od  a to za účelem parkování (**příloha č.11**).



Po diskusi bylo navrženo této žádosti nevyhovět. Toto místo a přilehlá cesta přes zahrádky bude objíždna v době oprav mostku a lávky v Zaječicích.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.11:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 233/2 v k.ú. Vrskmaň.

Výsledek hlasování:

pro: 0

proti: 5 (Šneiberg, Prát, Kášová, Netolický, Hucek)

zdrželi se: 1 (Hora)

Usnesení č.11 nebylo schváleno

12. ZMĚNA HRANICE KÚ. VRSKMAŇ A KÚ. KYJICE

V tomto bodě předsedající informoval zastupitelstvo a přítomné s proběhlými pozemkovými úpravami. Jednou z úprav dojde k převodu pozemků mezi k.ú. Vrskmaň a k.ú. Kyjice, konkrétně se jedná o retenční nádrž Zaječice a její přilehlé hráze a to tak, že toto vodní dílo bude v jednom katastrálním území (**příloha č.12**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.12:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje návrh změny hranice mezi katastrálním územím Vrskmaň a katastrálním územím Kyjice dle přiložené dokumentace, vyhotovené Ing. Pavlem Hofmanem za POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o., Plachého 40, 301 00 Plzeň. Změna katastrální hranice bude provedena v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Vrskmaň a části k.ú. Kyjice. Ke změně dochází z důvodu posunutí katastrální hranice tak, aby celé vodní dílo – retenční nádrž Zaječice – bylo v jednom katastrálním území.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Kášová, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.12 bylo schváleno

13. ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU P.Č. 361/15 V KÚ. VRSKMAŇ

V tomto bodě předsedající informoval zastupitelstvo a přítomné se žádostí vlastníků pozemků v lokalitě Z5 o odkoupení pozemku p.č. 361/15 v k.ú. Vrskmaň od majitele tohoto pozemku do vlastnictví obce. Přes tyto pozemky mají přístupy k RD a původní majitel jim nezajistil odprodej (**příloha č.13**).



Po diskusi bylo navrženo, aby obec tento pozemek od realitní kanceláře odkoupila za max. současnou nabízenou cenu (v případě licitace) a poté oddělené pozemky prodala jednotlivým vlastníkům RD za poměrnou část kupní ceny a souvisejících nákladů.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.13:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje koupi pozemku p.č. 361/15 v kú. Vrskmaň.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Kášová, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.13 bylo schváleno

14. NÁVRH SMLOUVY O ZAŘAZENÍ ODSOUZENÝCH DO PRÁCE

V tomto bodě předsedající informoval zastupitelstvo a přítomné s návrhem smlouvy o zařazení odsouzených do práce z důvodu malého počtu zaměstnanců obce, kteří se starají o obecní plochy. Sousední obce tuto „službu“ taktéž využívají stejně tak podnikatelské subjekty, proto navrhuje uzavřít smlouvu na výpomoc do 30.9.2024 (**příloha č.14**).

V rámci diskuse bylo navrženo toto nevyužít z obavy, že se jedná o odsouzené. Na toto pí. Kášová sdělila, že obava být nemusí, neboť tito jsou využíváni na práci mnoha zaměstnavatelů vč. státních institucí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.14:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje smlouvu o zařazení odsouzeného do práce uzavřenou mezi Obec Vrskmaň, IČO: 00262218 a Česká republika - Vězeňská služba České republiky, IČO: 00212423, organizační složka Věznice Všehrd, y a to na dobu určitou do 30.9.2024.

Výsledek hlasování:

pro: 3 (Hora, Kášová, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 3 (Šneibeg, Prát, Netolický)

Usnesení č.14 nebylo schváleno



15. INFORMACE O PROVEDENÉM POSOUZENÍ LÁVKY A MOSTKU V ZAJEČICÍCH

V tomto bodě předsedající informoval zastupitelstvo a přítomné s provedenou prohlídkou a posouzením lávky a mostku v Zaječicích. K tomuto byla vypracována nabídka na projekční činnost na realizaci projektové dokumentace a inženýrské činnosti (**příloha č.15**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.15:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň bere na vědomí revize Mostku a Lávky v Zaječicích a pověřuje starostu k zadání projektových prací k realizaci opravy uvedených zařízení.

16. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

V tomto bodě předsedající předal slovo účetní, která k tomuto sdělila, že RO č.4/2024 se vztahuje k červnu 2024 a aktuální situaci, přičemž příjmy se navyšují o 1.522.290,72,- Kč a výdaje o 300.000,00,- , rozdíl 1.222.290,72,- Kč bude vrácen do financování (**příloha č.16**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.16:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2024 ze dne 8.7.2024.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Kášová, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.16 bylo schváleno

17. DISKUSE

- p. Hora
- informoval o dopisu z MMCH ohledně zakazu kotlů na pevná paliva
 - informoval o novém výpočtu daní z nemovitých věcí

17.1 ZVÝŠENÍ POČTU PRACOVNÍCH MÍST

V tomto bodě předsedající navrhl na základě požadavku navýšit počet pracovních míst na 7.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.



Návrh usnesení č.14:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje zvýšení počtu pracovních míst na 7.

Výsledek hlasování:

pro: 3 (Hora, Netolický, Hucek)

proti: 3 (Šneiberg, Prát, Kášová)

zdrželi se: 0

Usnesení č.17 nebylo schváleno

18. ZÁVĚR

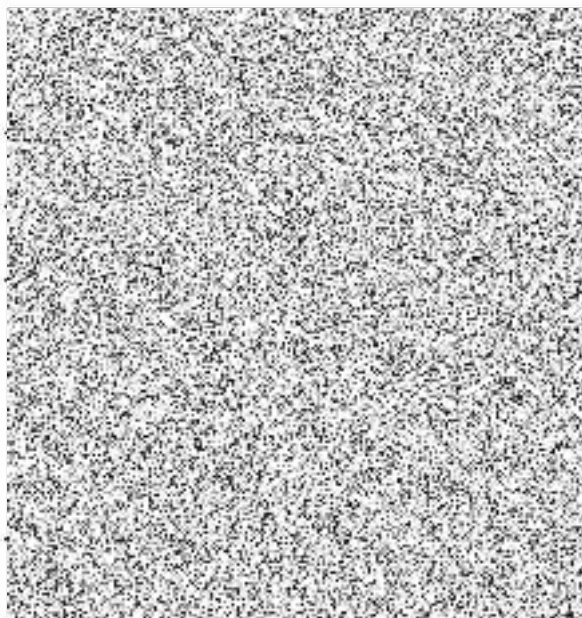
Poté předsedající poděkoval a ukončil zasedání ve 20,20 hod.

Zapisovatel: ing. Miloslava Sít'ařová

Ověřovatelé: p. Zdeněk Prát

pí. Romana Kášová

Starosta: Bc. Václav Hora





přílohy k zápisu ze zasedání:

- 1) Presenční listina hosté
- 2) Presenční listina zastupitelé
- 3) Program jednání
- 4) Žádost - pozemek
- 5) Žádost - pozemek
- 6) Smlouva SVS, a.s.
- 7) Žádost - pozemek
- 8) Smlouva - PPL
- 9) Situace
- 10) Panattoni záměr
- 11) Žádost - pozemek
- 12) Pozemkové úpravy
- 13) Žádost – odkup pozemku
- 14) Smlouva
- 15) Posudek lávky a mostku
- 16) Rozpočtové opatření