



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA Č.17/2025 OBCE VRSKMAŇ,

konaného dne 3. února 2025, od 18:00 hod.

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva obce Vrskmaň (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou obce p. Bc. Václavem Horou (dále jen „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace Obecního úřadu Vrskmaň o konání zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem po dobu min. 7 dní, a to od 27.1. do 3.2.2025, zároveň byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů; **příloha č.2**), a tímto je zastupitelstvo usnášeníschopné dle § 92 odst. 3 zákona 128/2000 Sb., o obcích.

(pozn.: presenční listina hosté **příloha č.1**)

přítomní zastupitelé:

- Bc. Václav Hora, Antonín Šneiberg, Zdeněk Prát, Vladimír Netolický, Vít Hucek

omluveni:

- Radek Fehnl – omluven
- Romana Kášová – dostaví se později

1. JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Předsedající jmenuje zapisovatele ing. Miloslavu Sít'arovou a ověřovatelů zápisu p. Zdeňka Práta a p. Antonína Šneiberga.

Návrh usnesení č.1:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň bere na vědomí jmenování zapisovatele ing. Miloslavu Sít'arovou a ověřovatelů p. Zdeňka Práta a p. Antonína Šneiberga.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce obce.

Program:

1. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení



4. Pozemková úprava – plán společných zařízení
5. Výsledky výběrového řízení na projekt „Fotovoltaika Vrskmaň“
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemen a o umístění stavby č.IZ-12-4001067
7. Informace o VŘ – mostek Zaječice
8. Změna č.5 ÚP Vrskmaň revokace bodu č.7 Usnesení ZO Vrskmaň č.15/2024
9. Rozpočtové opatření
10. Pronájem pozemku p.č. 154/10 v kú. Kyjice – žádost Colas CZ
11. Diskuse
12. Závěr

K návrhu programu (**příloha č.3**) nebyl vznesen návrh na doplnění.

Návrh usnesení č.2:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Program zasedán.

Výsledek hlasování:

pro: 5 (Hora, Šneiberg, Prát, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. KONTROLA USNESENÍ

- kontrolu z minulého ZO provedl p. Netolický

Návrh usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň bere na vědomí kontrolu usnesení.

4. POZEMKOVÁ ÚPRAVA – PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

V tomto bodě předsedající informoval zastupitelstvo a přítomné s probíhající komplexní pozemkovou úpravou a k tomuto byly pozvány zástupkyně Pozemkového úřadu, aby k této záležitosti sdělily podrobnější informace, dále předal slovo pí. Zíkové, která předložila plán společných zařízení – komplexní pozemkové úpravy (**příloha č.4**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.



Návrh usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje předložený plán společných zařízení (PSZ), vyhotovený v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Vrskmaň a část Kyjice zhotovitelem spol. POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., IČO: 290 99 323, se sídlem Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň.

Výsledek hlasování:

pro: 5 (Hora, Šneiberg, Prát, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.4 bylo schváleno

- v 18,25 hod. se dostavila p. Kášová

5. VÝSLEDKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PROJEKT „FOTOVOLTAIKA VRSKMAŇ“

V tomto bodě předsedající seznámil zastupitelstvo a přítomné s výsledky výběrového řízení na projekt Fotovoltaika obec Vrskmaň z programu RES+ 2023, přičemž po posouzení a hodnocení nabídek splnil podmínky akce zhotovitel Planergy s.r.o., IČ 171 73 671 s nabídkovou cenou 2.620.388,10,- Kč vč. DPH (**příloha č.5**).

K tomuto proběhla diskuse, přihlásil se p. Houdek, s tím, že by rád věděl, jaký výkon mají plánované FVE a jaké jsou bateriové uložení a návratnost. Předsedající na toto odpověděl, že výkon činí 76,26 kW a bateriové uložení 72 kWh na čtyřech obecních objektech. K návratnosti uvedl, že je těžko odhadnutelná, protože cena elektrické energie není stálá. Dále obec počítá v rámci chystaných FVE s prodejem přebytečné energie formou aktivního zákazníka.

p. Netolický se dotázal, proč zastupitelstvu nebyly předloženy materiály k výběrovému řízení a na toto předsedající odpověděl, že zadávací dokumentace byla vypracována na základě obecních požadavků tak aby odpovídala vyhlášenému programu RES+ 2023 a k tomuto již zasedala pracovní skupina, kde již bylo vše řečeno a stanoveno.

Návrh usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň bere na vědomí výsledky zadávacího řízení pro akci „Fotovoltaika obec Vrskmaň“, a to na základě předložené písemné zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 5.12.2024, přičemž současně pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem Planergy s.r.o., IČ 171 73 671 s celkovou cenou 2.620.388,10 Kč včetně DPH. Smlouva o dílo je tímto usnesením schválena zastupitelstvem.



Výsledek hlasování:

pro: 4 (Hora, Šneiberg, Prát, Kášová)

proti: 1 (Hucek)

zdrželi se: 1 (Netolický)

Usnesení č.5 bylo schváleno

6. SMLOUVA O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE A O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č.IZ-12-4001067

V tomto bodě předsedající předložil zastupitelstvu a přítomným Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4001067 ohledně přeložky elektrické energie v lokalitě Z5, aby bylo možno zhotovit autobusovou zastávku. Věcné břemeno bude za úplaty 1.000,- Kč (**příloha č.6**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4001067 uzavřenou mezi Obcí Vrskmaň, IČ 00262218 jako budoucí stranou povinnou a ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035 jako stranou oprávněnou k pozemku p.č. 361/8 v k.ú. Vrskmaň, a to za úplaty 1.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Kášová, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.6 bylo schváleno

7. INFORMACE O VŘ – MOSTEK ZAJEČICE

V tomto bodě předsedající informoval zastupitelstvo a přítomné, že proběhlo opakované výběrové řízení na zpracovatele PD na akci „Oprava mostku a lávky přes Otavský potok v Zaječicích“ s tím, že jako zpracovatel byl vybrán zhotovitel – Naděžda Hájková, IČ 693 98 631 za nabídkovou cenu 309.760,- Kč vč. DPH (**příloha č.7**).

Návrh usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň bere na vědomí zprávu o průběhu poptávkového řízení o opravu mostku v Zaječicích.



8. ZMĚNA Č.5 ÚP VRSKMAŇ REVOKACE BODU Č.7 USNESENÍ ZO VRSKMAŇ Č.15/2024

V tomto bodě předsedající informoval zastupitelstvo a přítomné, že je potřeba revokovat bod č.7 Usnesení č.15/2024 ze dne 25.11.2024, ve kterém byla schválena změna č.5 ÚP Vrskmaň a nyní se jedná o doplnění další osoby p. Salon Milan. Zaječice na základě jeho návrhu (**příloha č.8**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.8:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje revokaci bodu č. 7 usnesení ZO Vrskmaň č. 15/2024 a to následovně:

I. s c h v a l u j e:

a) dle § 111 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen „stavební zákon“) pořízení změny č. 5 Územního plánu Vrskmaň, na návrh fyzické osoby p. Ericha Hrubého, bytem Jirkovská 106, 431 59 Vysoká Pec, který má vlastnická nebo obdobná práva k pozemkům nebo stavbě na území obce, z důvodu realizace plánovaného záměru výstavby výrobních hal pro hydroponně pěstování sazenic a staveb souvisejících s provozem na pozemku parc. č. 599/1 a v katastrálním území Nové Sedlo nad Bílinou a zároveň napojení staveb přímo na již vybudovanou FVE na sousedním pozemku (dále jen "navrhovatel"),

a fyzické osoby p. Milan Salon, Zaječice 13, 431 11 Vrskmaň, který má vlastnická nebo obdobná práva k pozemkům nebo stavbě na území obce, z důvodu rozšíření stávajícího výrobního areálu o zemědělskou výrobu na pozemcích p. č. 332/4, 332/6, 332/10 a parc. č. 332/5, 332/7, 332/8, 333/1, 332/1 (pouze část dle rozsahu stávajícího výrobního areálu – cca 1 500 m²) v katastrálním území Vrskmaň (dále jen „navrhovatel“),

b) dle § 111 odst. 3 písm. a) stavebního zákona zadání změny č.5 Územního plánu Vrskmaň, které je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II

s t a n o v í, ž e:

a) v souladu s § 49 odst. 1 stavebního zákona určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 5 bude p. Bc. Václav Hora, starosta a zastupitel obce,

b) způsob zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro územně plánovací činnost pro pořízení změny č. 5 je pověřením osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti, kterým je Magistrát města Chomutova (dále jen „pořizovatel“);



III

p o d m i ň u j e:

pořízení změny č. 5 úplnou úhradu nákladů na pořízení změny č. 5, a dalších nákladů uvedených v § 91 odst. 1 a § 92 stavebního zákona navrhovatelům, na jehož návrh a z jehož výhradní potřeby je změna č. 5 pořizována, a to v průměru vyplývající z další smluvní dohody.

Výsledek hlasování:

pro: 5 (Hora, Šneiberg, Prát, Kášová, Netolický)

proti: 0

zdrželi se: 1 (Hucek)

Usnesení č.8 bylo schváleno

9. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

V tomto bodě předsedající předal slovo účetní, která k tomuto sdělila, že RO č.1/2025 obsahuje změnu v navýšení výdajů o 10.500,- Kč, to bude kryto přebytkem let minulých (příloha č.9).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.9:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2025 ze dne 3.2.2025.

Výsledek hlasování:

pro: 5 (Hora, Šneiberg, Prát, Kášová, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 1 (Netolický)

Usnesení č.9 bylo schváleno

10. PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 154/10 V KÚ. KYJICE – ŽÁDOST COLAS CZ

V tomto bodě předsedající předložil zastupitelstvu a přítomným dopis společnosti Colas CZ, s tím, že nepřístupují na částku pronájmu 10,- Kč/m²/měsíc pozemku p.č. 154/10 v kú. Kyjice a nabízejí částku 25,50,-/m²/rok.

Na toto proběhla diskuse a ZO na nepřistoupí na tuto nabídku protože nabízená částka je příliš nízká (příloha č.10).



Návrh usnesení č.10:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň revokuje bod č.6 ZO 16/2024 ze dne 16.12.2024 a neschvaluje návrh společnosti Colas CZ na pronájem pozemku p.č. 154/10 v k.ú. Kyjice o velikosti 1.151 m² za částku 25,50 Kč/m²/rok.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Kášová, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.10 nebylo schváleno

11. DISKUSE

- p. Hora - p. Netolický – žádá o měsíční zasedání ZO; zasedání postačí 1x za 2 měsíce každé první pondělí
- informoval o navýšení ceny za odvoz textilního odpadu společnosti Dimatex
- byla podána žádost o dotaci do Nadace ČE na výstavbu pódia ve Vrskmani (**příloha č.11**)
- pozval přítomné na 12. ples obce Vrskmaň dne 7.2.2025
- p. Netolický - dotaz kdo bude mít na starosti plánované kulturní akce v Zaječicích; kulturní komise po dohodě s p.Netolickým
- p. Houdek - zopakoval finanční částky a soupis prací za práci na DPP v části Zaječice za rok 2023 a 2024 (**příloha č.12**)

12. ZÁVĚR

Poté předsedající poděkoval a ukončil zasedání ve 20,15 hod.



Zapisovatel: ing. Miloslava Sít'ářová

Ověřovatelé: p. Zdeněk Prát

p. Antonín Šneiberg

Starosta: Bc. Václav Hora



přílohy k zápisu ze zasedání:

- 1) Presenční listina hosté
- 2) Presenční listina zastupitelé
- 3) Program jednání
- 4) Pozemkové úpravy
- 5) FVE Vrskmaň
- 6) Smlouva
- 7) Oprava mostku Zaječice
- 8) Revokace usnesení
- 9) Rozpočtové opatření
- 10) Dopis Colas CZ
- 11) Nadace ČEZ
- 12) Soupis prací Zaječice