

ZÁPIS ZASTUPITELSTVA Č.25 OBCE VRSKMAŇ,

konaného dne 20. prosince 2021, od 18:00 hod.

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva obce Vrskmaň (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou obce p. Bc. Václavem Horou (dále jen „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace Obecního úřadu Vrskmaň o konání zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem po dobu min. 7 dní, a to od 13.12.2021 do 20.12.2021, zároveň byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č.2**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů) a tímto je zastupitelstvo usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 zákona 128/2000 Sb., o obcích).

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Nyní přistoupím k určení zapisovatele, a to ing. Miloslavy Sítářové a ověřovatelů zápisu p. Fehnl Radka a pí. Kášové Romany.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce obce.

Program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Žádost o prodej pozemků
5. Dodatky ke smlouvě o poskytování služeb Krušnohorské služby, a.s.
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. CV-Vrskmaň, Zaječice, č.parc. 237/13 HDS+kN
7. Návrh rozpočtu obce Vrskmaň na rok 2022
8. Komunitní plán rozvoje sociálních a souvisejících služeb v ORP Chomutov 2022-2024
9. Výsledky výběrového řízení na realizaci projektové dokumentace bývalé školy ve Vrskmaňi
10. Inventurní komise
11. Žádost o finanční podporu hasiči
12. Žádost o směnu pozemků
13. Rozpočtové opatření
14. Různé
15. Diskuse

16. Závěr

K návrhu programu nebyly vzneseny další návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům a poté dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.1:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Program zasedání.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno

3. KONTROLA USNESENÍ

- starostovi obce podepsat schválené smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s. - smlouvy byly uzavřeny .

4. ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKŮ

V tomto bodě předsedající předložil zastupitelstvu a přítomným doplnění žádosti pí. [redacted] o odkoupení pozemků p.č. 335/14 o výměře 39 m² a p.č. 534/1 o výměře 835 m² v kú. Vrskmaň, část Zaječice (původní žádost byla projednána na předešlém ZO), a to z důvodu návaznosti na pozemky, které jsou již využívány a došlo by tak k rozšíření. Cena bude stanovena dle odhadu (**příloha č.3**), návrh záměru prodeje

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.2:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje záměr obce prodat pozemky p.č. 335/14 a 534/1 v kú. Vrskmaň.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č.2 bylo schváleno

5. DODATKY KE SMLouvĚ O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB KRUŠNOHORSKÉ SLUŽBY, A.S.

V tomto bodě předsedající předložil zastupitelstvu a přítomným Dodatky smluv č.1, 2, 3 a 5 ohledně poskytování služeb související se zajištěním odpadového hospodářství s Krušnohorskými službami, a.s.. Jedná se úpravu dle nového zákona o odpadech – komunální, separovaný, kovový, objemný odpad a podmínky plateb, zatím pro obec zůstává beze změn (**příloha č.4**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o poskytování služeb objednávka celoroční +VKK VL č.15008, Dodatek č.2 ke smlouvě o poskytování služeb

Obec Vrskmaň

PSČ 431 15, okres Chomutov

SEPAR VL č.12008, Dodatek č.3 ke smlouvě o poskytování služeb KOVY VL č.14005 a Dodatek č.5 ke smlouvě o poskytování služeb SKO VL č.11007.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č.3 bylo schváleno

6. SMLOUVA O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI Č. CV-VRSKMAŇ, ZAJEČICE, Č.PARC. 237/13 HDS+KN

V tomto bodě předsedající předložil zastupitelstvu a přítomným Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., v zastoupení R-built, s.r.o., ohledně zřízení distribuční soustavy kabelového vedení přes obecní pozemky v zahrádkách v Zaječicích pro přípojku pozemku p.č. 237/13 a to jako věcné břemeno úplatné ve výši 3.769,- Kč (**příloha č.5**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č.CV-Vrskmaň, Zaječice, č.parc. 237/13 HDS+KN uzavřenou mezi obcí Vrskmaň IČ 00262218 jako stranou povinnou a ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035, zastoupenou fi. R-built, s.r.o., jako stranou povinnou za částku 3.769,- Kč.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č.4 bylo schváleno

7. NÁVRH ROZPOČTU OBCE VRSKMAŇ NA ROK 2022

V tomto bodě předsedající předložil zastupitelstvu a přítomným návrh rozpočtu obce pro rok 2022. Návrh byl zveřejněn na úřední desce obce a k tomuto nebyly vzneseny žádné připomínky. Rozpočet je sestaven jako vyrovnaný, příjmy jsou stanoveny ve výši 7.829.500,- Kč, výdaje ve výši 14.435.600,- Kč a schodek 6.606.100,- Kč je kryt přebytkem hospodaření let minulých. Během roku bude rozpočet upravován rozpočtovými opatřeními dle vývoje a potřeby.

Dále byl na úřední desce zveřejněn střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2023 – 2025. (**příloha č.6**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje návrh rozpočtu obce Vrskmaň pro rok 2022 a to takto: příjmy 7.829.500,- Kč, výdaje 14.435.600,- Kč, a zároveň střednědobý výhled rozpočtu 2023 – 2025.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č.5 bylo schváleno

8. KOMUNITNÍ PLÁN ROZVOJE SOCIÁLNÍCH A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB V ORP CHOMUTOV 2022 -2024

V tomto bodě předsedající předložil zastupitelstvu a přítomným dokument „Komunitní plán rozvoje sociálních a souvisejících služeb v ORP Chomutov pro roky 2022- 2024“, týkající sociální problematiky a s tím souvisejících služeb, např. ohrožené skupiny obyvatel, trávení volného času, sociální bydlení, resocializační program mládeže, poskytování hmotné nouze (**příloha č.7**). Tento dokument se týká celého ORP Chomutov a proto navrhl dokument schválit.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň projednalo a schvaluje Komunitní plán sociálních a souvisejících služeb v ORP Chomutov 2022 -2024.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č.6 bylo schváleno

9. VÝSLEDKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA REALIZACI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE BÝVALÉ ŠKOLY VE VRSKMANI

V tomto bodě předsedající předložil zastupitelstvu a přítomným informace o jednání hodnotící komise k výběrovému řízení na realizaci PD bývalé školy ve Vrskmani, přestavbu na byty.

Hodnotící komise ve složení Prát Z., Netolický V., a JUDr. Zamazalová I., zasedala 13.12.2021 v sídle zadavatele (obce) a posuzovala 2 podané nabídky (osloveny byly 3 společnosti), obě splňovaly podmínky zadávacího řízení.

Hodnotící komise doporučila zadavateli jako vítěze VŘ na realizaci PD bývalé školy účastníka – F-PROJEKT-DOPRAVNÍ STAVBY, s.r.o., IČ 28307453, Janáčkova 4642/5d, 796 01 Prostějov, který podal nejvýhodnější nabídku s cenou 1.365.000,- Kč bez DPH (**příloha č.8**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje výsledky výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace – rekonstrukce bývalé obecné školy na bytový dům o 15-ti bytových jednotkách, kdy jako vítěz byl dne 13.12.2021 vybrán výběrovou komisí účastník: F-PROJEKT-DOPRAVNÍ STAVBY, s.r.o., IČ 28307453 s nabídkovou cenou 1.365.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č.7 bylo schváleno

10. INVETURNÍ KOMISE

V tomto bodě předsedající informoval zastupitelstvo a přítomné, že jako každý rok je potřeba stanovit inventurní komisi pro inventuru majetku a závazků obce. Navrhl jako předsedu Šneiberga A., a jako členy Kášovou R. a Fehnl R. Inventura bude probíhat během ledna.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.8:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje inventurní komisi ve složení – předseda Šneiberg A., členi Kášová R., Fehnl R.

Výsledek hlasování:	pro:	4 (Hora, Netolický, Prát, Provazník)
	proti:	0
	zdrželi se:	3 (Kášová, Fehnl, Šneiberg)

Usnesení č.8 bylo schváleno

11. ŽÁDOST O FINANČNÍ PODPORU HASIČŮ

V tomto bodě předsedající předložil zastupitelstvu a přítomným žádosti o finanční příspěvek, a to od SDH Strupčice ve výši 10.000,- Kč na činnost mladých hasičů a Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska ÚK na mistrovství ČR. K tomuto dodal, že podpora SDH Strupčice je přímá a prospěšnější. Proto navrhl schválit finanční příspěvek na činnost mladým hasičům ze Strupčic (**příloha č.9**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.9:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje finanční příspěvek pro SDH Strupčice ve výši 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování:	pro:	7	proti:	0	zdrželi se:	0
----------------------------	-------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Usnesení č.9 bylo schváleno

12. ŽÁDOST O SMĚNU POZEMKŮ

V tomto bodě předsedající předložil zastupitelstvu a přítomným žádost  a to o směnu pozemků p.č. 76/6 o výměře 1068 m², 77/35 o výměře 4791 m², 80/1 o výměře 2908 m², 82/2 o výměře 10279 m², 87/1 o výměře 1157 m², 174/1 o výměře 8383 m², 175/1 o výměře 1206 m², 175/2 o výměře 18108 m², 616/5 o výměře 869 m², 83/8 o výměře 84 m², 493/30 o výměře 10234 m², 493/34 o výměře 480 m², 493/36 o výměře 5834 m², 367/4 o výměře 3129 m², 493/32 o výměře 2416 m², 67/5 o výměře 3452 m² v kú. Kyjice (dle znaleckého posudku ve výši 2.233.234,- Kč), které jsou ve vlastnictví obce Vrskmaň za pozemky p.č. 591/1 o výměře 13139 m², ostatní plocha a pozemek p.č. 591/37 o výměře 17291 m², které jsou ve vlastnictví jmenovaných, a to za

Obec Vrskmaň

PSČ 431 15, okres Chomutov

prodejní cenu od Palivového kombinátu 2.352.000,- Kč. Směna pozemku by byla bez doplatku rozdílu ocenění (**příloha č.10**).

Na minulém zasedání byl projednán návrh směny a nyní se schvaluje samotná směna.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.10:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje směnu pozemků p.č. 76/6 o výměře 1068 m², p.č. 77/35 o výměře 4791 m², p.č. 80/1 o výměře 2908 m², p.č. 82/2 o výměře 10279 m², p.č. 87/1 o výměře 1157 m², p.č. 174/1 o výměře 8383 m², p.č. 175/1 o výměře 1206 m², p.č. 175/2 o výměře 18108 m², p.č. 616/5 o výměře 869 m², p.č. 83/8 o výměře 84 m², p.č. 493/30 o výměře 10234 m², p.č.493/34 o výměře 480 m², p.č. 493/36 o výměře 5834 m², p.č.367/4 o výměře 3129 m², p.č. 493/32 o výměře 2416 m², p.č.67/5 o výměře 3452 m², vše v k.ú. Kyjice, které jsou ve vlastnictví obce Vrskmaň za pozemek p.č. 591/1 o výměře 13139 m², ostatní plocha a pozemek p.č. 591/37 o výměře 17291 m², oba v k.ú. Vrskmaň, které jsou ve vlastnictví

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č.10 bylo schváleno

13. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

V tomto bodě předsedajíc předal slovo účetní obce, která k tomuto sdělila, že se příjmová strana rozpočtu je vyšší o 703.592,63,- Kč, výdajová strana rozpočtu se bude navyšovat o 287.000,- Kč, rozdíl 416.592,63,- Kč bude přesunut do financování (**příloha č.11**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.11:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Rozpočtové opatření č.5/2021 ze dne 20.12.2021.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č.11 bylo schváleno

14. RÚZNÉ

14.1 OŠATNÉ

V tomto bodě předsedající požádal zastupitelstvo o příspěvek na ošatné pro rok 2022, a to na oblek. Jako statutár obce na žádost oddává a jedná za obec navenek. Zastupitelé s tímto souhlasí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.12:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje ošatné pro starostu obce ve výši 20.000,- Kč pro rok 2022.

Výsledek hlasování:	pro:	6 (Šneiberg, Prát, Provazník, Fehnl, Kášová, Netolický)
	proti:	0
	zdrželi se:	1 (Hora)

Usnesení č.12 bylo schváleno

15. DISKUSE

- p. Hora
 - v roce 2022 bude probíhat inventarizace popelnic, a dojde ze změně svážecího systému, popelnice budou vyměněny a označeny čipem
 - informace k rekonstrukci sálu v KD – zvýšení nákladů na opravu stropů, bude řešeno v rámci pojištění
 - dojde ke zvýšení pojištění majetku obce ze strany pojišťovny vzhledem k stoupajícím cenám
- p. Fehnl
 - pozval přítomné na vánoční turnaj v ping-pongu dne 28.12.2021 od 10 hod. na sále v KD
- pí. Trubačová – zda by bylo možno nechat zkontrolovat stromy v obci a provést ozdravný prořez, mnoho stromů je ve špatném stavu; p. Hora sdělil, že se prořezy dělají průběžně

16. ZÁVĚR

Poté předsedající poděkoval a ukončil zasedání v 19,35 hod.

Obec Vrskmaň
PSČ 431 15, okres Chomutov

Zapisovatel: ing. Miloslava Sít'ářová

Ověřovatelé: p. Radek Fehnl

 pí. Romana Kášová

Starosta: Bc. Václav Hora



přílohy k zápisu ze zasedání:

- 1) Presenční listina hosté
- 2) Presenční listina zastupitelé
- 3) Žádost – pozemky
- 4) Dodatky smluv – Krušnohorské služby, a.s.
- 5) Smlouva s ČEZ Distribuce, a.s.
- 6) Rozpočet 2022
- 7) Komunitní plán
- 8) Výsledky VŘ
- 9) Žádost – hasiči
- 10) Žádost – směna pozemku
- 11) Rozpočtové opatření