



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA Č.26/2022 OBCE VRSKMAŇ,

konaného dne 28. února 2022, od 18:00 hod.

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva obce Vrskmaň (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou obce p. Bc. Václavem Horou (dále jen „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace Obecního úřadu Vrskmaň o konání zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem po dobu min. 7 dní, a to od 21.2.2022 do 28.2.2022, zároveň byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů; **příloha č.2**), a tímto je zastupitelstvo usnášeníschopné dle § 92 odst. 3 zákona 128/2000 Sb., o obcích.

(pozn.: presenční listina hosté **příloha č1**)

přítomní zastupitelé:

- Bc. Václav Hora, Antonín Šneiberg, Zdeněk Prát, Pavel Provazník, Radek Fehnl, Romana Kášová, Vladimír Netolický

1. JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Předsedající jmenuje zapisovatele ing. Miloslavu Sítářovou a ověřovatelů zápisu p. Vladimíra Netolického a pí.Romanu Kášovou.

Návrh usnesení č.1:

- bez usnesení

Výsledek hlasování: nebylo hlasováno

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce obce.

Program:

1. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Rekonstrukce koupelny v obecním bytě ve Vrskmani čp.70
5. Prodej pozemků p.č. 534/6, 334/2, 534/5, 335/154 a 534/8 v kú. Vrskmaň
6. Prodej pozemků p.č. 203/5, 206/2 a 212/2 v kú. Vrskmaň
7. Obecně závazná vyhláška č. 1/2022



8. Prodej části pozemku p.č. 237/4 v kú. Vrskmaň
9. Dotace pro sport a kulturu pro rok 2022
10. Hospodaření obce Vrskmaň za rok 2021
11. Žádost o možnost provozování stánku občerstvení na p.p.č. 203/1 v kú. Vrskmaň
12. Žádost o prodej pozemků fi. BIDLI p.č. 316/16, 46, 47, 48, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 v kú. Vrskmaň
13. Rozpočtové opatření č. 1/2022
14. Diskuse
15. Závěr

K návrhu programu (**příloha č.3**) nebyly vzneseny další návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům a poté dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.2:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Program zasedání.

Výsledek hlasování:

pro: 7 (Hora, Šneiberg, Prát, Provazník, Fehnl, Kášová, Netolický)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. KONTROLA USNESENÍ

- starostovi obce podepsat schválené smlouvy s Krušnohorské služby, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., F-PROJEKT-Dopravní stavby, s.r.o. - smlouvy byly uzavřeny.

Návrh usnesení č.3:

- bez usnesení

Výsledek hlasování: bez hlasování

4. REKONSTRUKCE KOUPELNY V OBEČNÍM BYTĚ VE VRSKMANI ČP.70

V tomto bodě předsedající sdělil, že p. Robe J., nájemce v obecním bytě v kabinách čp. 70 ohlásil, že přestal fungovat elektrický boiler a že by bylo potřeba provést rekonstrukci koupelny, která je ze 70. let a již nefunkční. K tomuto byl zpracován návrh celkové rekonstrukce fi. L.A.Interiér, IČ 27288587, Vrskmaň čp.83. Zároveň byli osloveni dva živnostníci k podání nabídky na rekonstrukci koupelny, nicméně nabídku na rekonstrukci odmítli. Předsedající proto navrhl, aby rekonstrukci provedla fi. L.A.Interiér za nabídkovou cenu 151.697,48,- Kč bez DPH (s DPH 174.452,10,- Kč) (**příloha č.4**).



Návrh usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje rekonstrukci koupelny v obecním bytě ve Vrskmani čp.70 fi. L.A.Interiér, s.r.o., se sídlem Vrskmaň čp.83, IČ 27288587 za částku 151.697,48,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

pro: 7 (Hora, Šneiberg, Prát, Provazník, Fehnl, Kášová, Netolický)
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. PRODEJ POZEMKŮ P.Č. 534/6, 334/2, 534/5, 335/15 A 534/8 V KÚ. VRSKMAŇ

V tomto bodě předsedající předložil žádost (**příloha č.5**) o odkoupení pozemků p.č. 534/6 o výměře 55 m², p.č. 334/2 o výměře 196 m², p.č. 534/5 o výměře 51 m², 335/15 o výměře 86 m² a p.č. 534/8 o výměře 5 m² v kú. Vrskmaň, část Zaječice (původní žádost projednána na ZO č. 24/2021, doplnění žádosti na ZO č. 25/2021), a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Konečná cena bude zahrnovat cenu pozemků, vklad do KN a znalecký posudek. Záměr prodeje byl zveřejněn na ÚD 10.11.2021 a 22.12.2021.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje prodej pozemků p.č. 534/6 o výměře 55 m², ostatní plocha, p.č. 334/2 o výměře 196 m², trvalý travní porost, p.č. 534/5 o výměře 51 m², ostatní plocha, 335/15 m² o výměře 86 m², ostatní plocha, 534/8 o výměře 5 m², manipulační plocha 335/14 o výměře 39 m², ostatní plocha, 534/1 o výměře 835 m², ostatní plocha, vše v kú. Vrskmaň, a to do [] za cenu stanovenou odhadem pozemků a nákladů na prodej pozemků.

Výsledek hlasování:

pro: 7 (Hora, Šneiberg, Prát, Provazník, Fehnl, Kášová, Netolický)
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č.5 bylo schváleno

6. PRODEJ POZEMKŮ P.Č. 203/5, 206/2 A 212/2 V KÚ. VRSKMAŇ

V tomto bodě předsedající předložil žádost (**příloha č.6**) o odkoupení pozemků p.č. 203/5 o výměře 45 m², 206/2 o



výměře 45 m² a 212/2 o výměře 18 m² (záměr prodej byl schválen na ZO č.24/2021 a zveřejněn na ÚD 10.11.2021). Prodejní cena bude stanovena znaleckým posudkem a náklady na převod.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje prodej pozemků p.č. 203/5 o výměře 45 m², zahrada, 206/2 o výměře 45 m², ostatní plocha, 212/2 o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří, vše v kú. Vrskmaň, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem a náklady spojené s převodem pozemků do vlastnictví

Výsledek hlasování:

pro: 7 (Hora, Šneiberg, Prát, Provazník, Fehnl, Kášová, Netolický)
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č.6 bylo schváleno

7. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. 1/2022

V tomto bodě předsedající uvedl, že v loňském roce byla schválena OZV č.1/2022 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Dozorem MVČR (**příloha č.7**) byla tato vyhláška označena za vadnou z pohledu neodebírání biologického odpadu po celý rok. Proto předsedající předložil upravenou verzi OZV č.1/2022.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.1/2022 o stanovení systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

pro: 7 (Hora, Šneiberg, Prát, Provazník, Kášová, Netolický)
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č.7 bylo schváleno

8. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 237/4 V KÚ. VRSKMAŇ

V tomto bodě předsedající předložil žádost (**příloha č.8**) o koupi části pozemku pč. 237/4 v kú. Vrskmaň o výměře 8 m² (záměr byl zveřejněn na ÚD 10.11.2021). Prodejní cena bude stanovena znaleckým posudkem, náklady na zpracování geometrického plánu a za vklad do KN.



Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.8:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje prodej části pozemku p.č. 237/4 o výměře 8 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem, cenou geometrického plánu a vkladu do KN, a to

Výsledek hlasování:

pro: 7 (Hora, Šneiberg, Prát, Provazník, Fehnl, Kášová, Netolický)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.8 bylo schváleno

9. DOTACE PRO SPORT A KULTURU PRO ROK 2022

V tomto bodě předsedající předložil Program č.1/2022 (**příloha č.9**) o poskytování dotací z rozpočtu obce na činnost a projekt pro rok 2022 v oblasti kultury a sportu. Program bude vyhlášen v nejbližší době a přihlášky lze podat do konce března 2022.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.9:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje program č.1/2022 – poskytování dotací z rozpočtu obce Vrskmaň na činnost a projekt dle přílohy pravidel.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Provazník, Fehnl, Kášová)

proti: 0

zdrželi se: 1 (Netolický)

Usnesení č.9 bylo schváleno

10. HOSPODAŘENÍ OBCE VRSKMAŇ ZA ROK 2021

V tomto bodě předsedající sdělil, že do dnešního dne nebyla doručena zpráva o přezkoumání hospodaření, a proto bod zůstane nenaplněn.

Návrh usnesení č.10:

- bez usnesení

Výsledek hlasování: nebylo hlasováno



11. ŽÁDOST O MOŽNOST PROVOZOVÁNÍ STÁNKU OBČERSTVENÍ NA POZEMKU P.Č. 203/1 V KÚ. VRSKMAŇ

V tomto bodě předsedající předložil žádost ~~firmy BIDLI~~ (příloha č. 10) ohledně možnosti umístění stánku s občerstvením na návsi v Zaječicích. K tomuto uvedl, že se jedná o zábor obecního pozemku, tedy pronájem, otázkou je odběr elektřiny, obec nemůže přeprodávat energie, dále je tu otázka toalety, aby nedocházelo ke znečišťování návsi. Pí. Kášová uvedla, že by bylo vhodné provést anketu mezi občany Zaječic zejména bydlící na návsi, zda budou respektovat stánek na návsi. Z diskuse plyne, že se nyní o umístění stánku nebude hlasovat, rozhodnutí přesunuto na příští ZO po vyřešení souvisejících problémů.

Návrh usnesení č.11:
- bez usnesení

Výsledek hlasování: nebylo hlasováno

12. ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKŮ FI. BIDLI P.Č. 316/16, 46, 47, 48, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 V KÚ. VRSKMAŇ

V tomto bodě předsedající předložil žádost firmy BIDLI (příloha č.11) ze dne 19.2.2022 o koupi pozemků p.č. 316/16, 46, 47, 48, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 v kú. Vrskmaň. Jedná se o lokalitu Zaječické pláně Z5. Na tyto pozemky v minulosti byla uzavřena smlouva o spolupráci s fi. BIDLI. Na tuto lokalitu je vydané stavební povolení na realizaci inženýrských sítí, bylo provedeno rozparcelování obecních pozemků a proto fi. BIDLI žádá o prodej těchto pozemků do svého vlastnictví.

Ke slovu byl vyzván představitel fi. BIDLI p. Weiser, který odprezentoval stavební záměr RD a k tomu je potřeba odkoupit pozemky v této lokalitě. Předsedající dále k tomuto uvedl, že se v současné době nejedná o samotném prodeji pozemků, ale o záměru prodeje. Cena za 1 m² by měla být asi o 10% vyšší, než je cena stanovená znaleckým posudkem, tedy měla by být vyšší než 300,- Kč. Dále uvedl, že je provedeno dělení pozemků na jednotlivé parcely, vyřízeno stavební povolení na realizaci inženýrských sítí a byla vybrána firma k realizaci inženýrských sítí.

Slovo si vzal zastupitel p. Netolický, který uvedl, že nesouhlasí s prodejem pozemku za tak nízkou cenu a proto bychom měli najít nějaké jiné řešení. Předsedající k tomuto uvedl, že v roce 2019 obec Vrskmaň schválila na svém ZO č. 6/2019 usnesení a memorandum s fi. BIDLI v němž je uvedeno, že obec umožní fi. BIDLI činit kroky k realizaci projektu výstavby rodinných domů na území mezi obcemi Vrskmaň a Zaječice. Dále uvedl, že tato lokalita je ve vlastnictví dvou vlastníků, p. Slepíčky a obce Vrskmaň. Obec Vrskmaň je vlastníkem z celkové plochy chystané k výstavbě asi 15-20 % plochy a p. Slepíčka bude respektovat předloženou cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Dále vystoupila pí. Netolická, které se také zdá být cena nízká. Předsedající opět uvedl, že se nejedná o samotném prodeji, ale o záměru obce uvedené pozemky prodat a navrhl následující usnesení. Jiné stanovisko nebylo sděleno.



Návrh usnesení č.12:

ZO schvaluje záměr prodat pozemky p.č. 361/16 o výměře 915 m², orná půda, 361/46 o výměře 818 m², orná půda, 361/47 o výměře 1131 m², orná půda, 361/48 o výměře 705 m², orná půda, 361/63 o výměře 843 m², orná půda, 361/64 o výměře 853 m², orná půda, 361/65 o výměře 374 m², orná půda, 361/66 o výměře 123 m², orná půda, 361/67 o výměře 127 m², orná půda, 361/68 o výměře 120 m², orná půda, 361/69 o výměře 103 m², orná půda, 361/70 o výměře 124 m², 361/71 o výměře 1195 m², orná půda, 361/72 o výměře 992 m², orná půda, 361/73 o výměře 161 m², orná půda, 361/74 o výměře 74 m², orná půda, vše v k.ú. Vrskmaň.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Provazník, Fehnl, Kášová)
proti: 1 (Netolický)
zdrželi se: 0

Usnesení č.12 bylo schváleno

13. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

V tomto bodě předsedají předal slovo účetní obce, která sdělila, že se bude navyšovat výdajová strana rozpočtu o 134.000,- Kč a financována přebytkem hospodaření minulých let (příloha č.12).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.13:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Rozpočtové opatření č.1/2022 ze dne 28.2.2022.

Výsledek hlasování:

pro: 7 (Hora, Šneiberg, Prát, Provazník, Fehnl, Kášová, Netolický)
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č.13 bylo schváleno

Pozn.: dle bodu č.14-diskuse, bude rozpočet navýšen o 30.000,- Kč na výdajové straně, celkem 164.000,- Kč

14. DISKUSE

- předsedající p. Hora nejprve odsoudil invazi Ruské federace na Ukrajinu. V této souvislosti se řešila problematika finanční pomoci. Uvedl, že na webu MAS SZK je uveden transparenční účet na pomoc Ukrajině.

Po diskusi byla navržena částka 30.000,- Kč, kterou by poskytla obec jako humanitární pomoc vhodným způsobem. Jiný návrh podán nebyl.



Návrh usnesení č.14:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje částku 30.000,- Kč na pomoc Ukrajině. Forma podpory bude upřesněna.

Výsledek hlasování:

pro: 7 (Hora, Šneiberg, Prát, Provazník, Fehnl, Kášová, Netolický)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.14 bylo schváleno

- dále p. Hora poděkoval všem, kteří se podíleli na zajištění obecního plesu a pozval na MDŽ 11.3.2022

15. ZÁVĚR

Poté předsedající poděkoval a ukončil zasedání v 19,43 hod.

Zapisovatel: ing. Miloslava Sít'arová

Ověřovatelé: p. Vladmír Netolický

pí. Romana Kášová

Starosta: Bc. Václav Hora





přílohy k zápisu ze zasedání:

- 1) Presenční listina hosté
- 2) Presenční listina zastupitelé
- 3) Program jednání
- 4) Cenová nabídka – L.A.Interiér, s.r.o.
- 5) Žádost o koupi pozemků
- 6) Žádost o koupi pozemků
- 7) Právní posouzení OZV
- 8) Žádost o koupi pozemků
- 9) Program poskytování dotací
- 10) Žádost – stánek
- 11) Žádost o odprodej pozemků
- 12) Rozpočtové opatření