



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA Č.27/2022 OBCE VRSKMAŇ,

konaného dne 25. dubna 2022, od 18:00 hod.

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva obce Vrskmaň (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,01 hod. starostou obce p. Bc. Václavem Horou (dále jen „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace Obecního úřadu Vrskmaň o konání zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem po dobu min. 7 dní, a to od 18.4.2022 do 25.4.2022, zároveň byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů; **příloha č.2**), a tímto je zastupitelstvo usnášeníschopné dle § 92 odst. 3 zákona 128/2000 Sb., o obcích.
(pozn.: presenční listina hosté **příloha č.1**)

přítomní zastupitelé:

- Bc. Václav Hora, Antonín Šneiberg, Zdeněk Prát, Pavel Provazník, Radek Fehnl, Romana Kášová, Vladimír Netolický

1. JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Předsedající jmenuje zapisovatele ing. Miloslavu Sít'ářovou a ověřovatelů zápisu p. Zdeňka Práta a pí. Romanu Kášovou.

Návrh usnesení č.1:

- bez usnesení

Výsledek hlasování: nebylo hlasováno

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce obce.

Program:

1. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IE-12-4005738/VB/002
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-4017757/VB/001
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-4019999/VB/001
7. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Vrskmaň za rok 2021



8. Zpráva finančního výboru
9. Návrh závěrečného účtu obce Vrskmaň za rok 2021
10. Účetní závěrka obce Vrskmaň za rok 2021
11. Realizace prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu k parcelám p.č. 49/2, 49/3, 52/2 a 190/7 v kú. Vrskmaň
12. Žádost o prodej pozemků fi. BIDLI p.č. 316/16, 46, 47, 48, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 v kú. Vrskmaň
13. Dotace pro sport a kulturu pro rok 2022
14. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 204/1 v kú. Vrskmaň k provozování stánku s občerstvením v Zaječicích
15. Diskuse
16. Závěr

K návrhu programu (**příloha č.3**) byly vzneseny návrhy na doplnění a tím posun číslování:

15. Žádost o finanční příspěvek – Chomutovská knihovna
16. Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizace i správě Digitálně technické mapy Ústeckého kraje
17. Rozpočtové opatření

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům a poté dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č.2:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Program zasedání.

Výsledek hlasování:

pro: 7 (Hora, Šneiberg, Prát, Provazník, Fehnl, Kášová, Netolický)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. KONTROLA USNESENÍ

- úkoly nebyly stanoveny

Návrh usnesení č.3:

- bez usnesení

Výsledek hlasování: bez hlasování



4. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI Č. IE-12-4005738/VB/002

V tomto bodě předsedající předložil Smlouvu o zřízení VB služebnosti týkající se vedení NN v Zaječicích za úplatu ve výši 11.600,- Kč (**příloha č.4**). Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB byla schválena na ZO č.8/2019.

Návrh usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-4005738/VB/002 uzavřenou mezi obcí Vrskmaň IČ 00262218, jako stranou povinnou a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, jako stranou oprávněnou.

Výsledek hlasování:

pro: 7 (Hora, Šneiberg, Prát, Provazník, Fehnl, Kášová, Netolický)
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI Č. IV-12-4017757/VB/001

V tomto bodě předsedající předložil Smlouvu o zřízení VB služebnosti týkající se zemního kabelového vedení NN podél komunikace z Vrskmaň směr Jirkov za úplatu 1.000,- Kč (**příloha č.5**). Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB byla schválena na ZO č.16/2020.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4017757/VB/001 uzavřenou mezi obcí Vrskmaň IČ 00262218, jako stranou povinnou a ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035, jako stranou oprávněnou.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Hora, Šneiberg, Prát, Provazník, Fehnl, Kášová, Netolický)
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č.5 bylo schváleno



6. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI Č. IV-12-4019999/VB/001

V tomto bodě předsedající předložil Smlouvu o zřízení VB služebnosti týkající se zemního kabelového vedení NN v Zaječicích za úplaty 1.100,- Kč (**příloha č.6**). Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB byla schválena na ZO č.18/2020.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4019999/VB/001 uzavřenou mezi obcí Vrskmaň IČ 00262218, jako stranou povinnou a ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035 jako stranou oprávněnou.

Výsledek hlasování:

pro: 7 (Hora, Šneiberg, Prát, Provazník, Fehnl, Kášová, Netolický)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.6 bylo schváleno

7. ZPRÁVA O PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ OBCE VRSKMAŇ ZA ROK 2021

V tomto bodě předsedající předal slovo předsedovi finančního výboru p. Prátovi, který dal na vědomí, že dle zprávy nezávislého auditora společnosti LN-Audit, s.r.o., nebyly kontrolou shledány nedostatky či rozpor s účetními standardy (**příloha č.7**). Zpráva byla projednána i ve finančním výboru.

Návrh usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň bere na vědomí Zprávu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 bez výhrad.

Výsledek hlasování: bez hlasování

8. ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU

V tomto bodě předsedající předal slovo předsedovi finančního výboru p. Prátovi, který dal na vědomí, že finanční výbor provedl kontrolu dle zákona o obcích a neshledal nesrovnalosti. O kontrole je pořízen zápis (**příloha č.8**).

Návrh usnesení č.8:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň bere na vědomí Zprávu č.1/2022 finančního výboru.

Výsledek hlasování: bez hlasování



9. NÁVRH ZÁVĚREČNÉHO ÚČTU OBCE VRSKMAŇ ZA ROK 2021

V tomto bodě předsedající předal slovo předsedovi finančního výboru p. Prátovi, který sdělil, že návrh ZÚ byl zveřejněn na úřední desce 5.4.-21.4.2022, k návrhu nebyly podány připomínky (**příloha č.9**). Obsahuje shrnutí roku 2021 a dává návrh na jeho schválení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.9:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Návrh závěrečného účtu obce Vrskmaň za rok 2021 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

pro: 7 (Hora, Šneiberg, Prát, Provazník, Fehnl, Kášová, Netolický)
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č.9 bylo schváleno

10. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA OBCE VRSKMAŇ ZA ROK 2021

V tomto bodě předsedající předal slovo předsedovi finančního výboru p. Prátovi, který sdělil, že na základě předešlých projednaných bodů navrhuje schválit účetní závěrku (která je součástí přezkoumání hospodaření, tj. výkazy fin 2-12, rozvaha, příloha, výkaz zisku a ztrát) (**příloha č.10**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.10:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Účetní závěrku za rok 2021 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

pro: 7 (Hora, Šneiberg, Prát, Provazník, Fehnl, Kášová, Netolický)
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č.10 bylo schváleno



11. REALIZACE PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO A KANALIZAČNÍHO ŘÁDU K PARCELÁM P.Č. 49/2, 49/3, 52/2 A 190/7 V KÚ. VRSKMAŇ

V tomto bodě předsedající seznámil přítomné s návrhem na realizaci prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu k parcelám 49/2, 49/3, 52/2 a 190/7 v k.ú. Vrskmaň. Zároveň předložil předpokládané rozpočty ve výši cca 400.000,- Kč bez DPH (**příloha č.11**). Dále k tomuto uvedl, že realizace vychází ze schváleného usnesení č.15 ZO ze dne 11.5.2020.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.11:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje realizaci rozšíření vodovodního a kanalizačního řádu k parcelám č. 49/2, 49/3, 52/2 a 190/7 v k.ú. Vrskmaň.

Výsledek hlasování:

pro: 7 (Hora, Šneiberg, Prát, Provazník, Fehnl, Kášová, Netolický)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.11 bylo schváleno

12. ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKŮ FL. BIDLI P.Č. 316/16, 46, 47, 48, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 V KÚ. VRSKMAŇ

V tomto bodě předsedající seznámil přítomné s tím, že na minulém ZO byl schválen záměr prodeje (28.2.2022, ZO č. 26/2022), zároveň byl vyvěšen na ÚD v době od 3.3.2022 do 19.3.2022. Do záměru prodeje se nepřihlásil jiný zájemce.

Předsedající předložil návrh smlouvy mezi společností BIDLI bydlení osm s.r.o. s obcí Vrskmaň a dále předložil smlouvu o úschově finančních prostředků v advokátní kanceláři.

Zde vystoupil pan Netolický, který uvedl, že kupní cena 2.859.100,- Kč je nízká a proto by parcely měla zasíťovat sama obec i je následně sama prodávat. Na toto předsedající uvedl, že na cenu prodeje byl proveden znalecký posudek č. 4028-4/2022, který výše uvedené pozemky ohodnotil na částku 297,- Kč za 1 m². Firma Bidli nabídla vyšší částku, a to 327,- Kč za 1 m². Dále uvedl, že jako obec by nejprve musela od p. Slepíčky odkoupit jeho parcely a ty zasíťovat a až následně v následující nejisté době nabídnou k prodeji, což by bylo pro obec finančně, časově i organizačně náročné s nejistým výsledkem (**příloha č.12**).

(pozemky p.č. 361/16 o výměře 915 m², orná půda, 361/46 o výměře 818 m², orná půda, 361/47 o výměře 1131 m², orná půda, 361/48 o výměře 705 m², orná půda, 361/63 o výměře 843 m², orná půda, 361/64 o výměře 853 m², orná půda, 361/65 o výměře 374 m², orná půda, 361/66 o výměře 123 m², orná půda, 361/67 o výměře 127 m², orná půda, 361/68 o výměře 120 m², orná půda, 361/69 o výměře 103 m², orná půda, 361/70 o výměře 124 m², 361/71 o výměře 1195 m², orná půda, 361/72 o výměře 992 m², orná půda, 361/73 o výměře 161 m², orná půda, 361/74 o výměře 74 m², orná půda, vše v k.ú. Vrskmaň)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Další stanovisko sděleno nebylo.



Návrh usnesení č.12:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje prodej pozemků p.č. 361/16, 46, 47, 48, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 vše v k.ú. Vrskmaň firmě Bidli bydlení osm, s.r.o., IČ 07810687, Praha 1 – Nové město, Jindřišská 889/17, za částku 2.859.100,- Kč. Dále schvaluje smlouvu o Úschově uzavřenou mezi složitelem – firmou Bidli bydlení osm, s.r.o. IČ 07810687, Praha 1 – Nové město, Jindřišská 889/17, schovatelem – Mgr. Tomášem Krejčím, advokátem se sídlem Pařížská 204/1, vedeném u České advokátní úschovny, evidenční číslo 09746 a oprávněným – obcí Vrskmaň čp.46, IČ 00262218.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Provazník, Fehnl, Kášová)
proti: 1 (Netolický)
zdrželi se: 0

Usnesení č.12 bylo schváleno

13. DOTACE PRO SPORT A KULTURU PRO ROK 2022

V tomto bodě předsedající seznámil přítomné, že na minulém ZO byl schválen Program č.1/2022 o poskytování dotací z rozpočtu obce na činnost a projekt pro rok 2022 v oblasti kultury a sportu. Do programu byly podány 3 žádosti:

- na činnost - spolek Proč bychom se netěšili - 35.000,- Kč
- spolek Živé Krušnohoří - 25.000,- Kč
- na projekt - spolek Proč bychom se netěšili - 15.000,- Kč

Po posouzení žádostí kulturní komisí navrhl předsedající tyto žádosti schválit (**příloha č.13**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.13:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje dotaci na činnost pro spolek Proč bychom se netěšili s. z., IČ: 7336136 ve výši 35.000,- Kč a pro spolek Živé Krušnohoří z.s., ve výši 25.000,- Kč. Dále dotaci na projekt pro spolek Proč bychom se netěšili s. z. IČ: 7336136 ve výši 15.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

pro: 5 (Hora, Šneiberg, Prát, Provazník, Fehnl)
proti: 0
zdrželi se: 2 (Kášová, Netolický)

Usnesení č.13 bylo schváleno



14. ŽÁDOST O PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKU P.Č. 204/I V KÚ. VRSKMAŇ K PROVOZOVÁNÍ STÁNKU S OBČERSTVENÍM V ZAJEČICÍCH

V tomto bodě předsedající sdělil, že žádost o pronájem byla odvolána.

Návrh usnesení č.14:

- bez usnesení

Výsledek hlasování: nebylo hlasováno

15. ŽÁDOST O FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK – CHOMUTOVSKÁ KNIHOVNA

V tomto bodě předsedající předložil žádost Chomutovské knihovny o finanční příspěvek na obnovu knižního fondu. Chomutovská knihovna spolupracuje s obecní knihovnou na výměně knižního fondu. Proto navrhl příspěvek 4.000,- Kč (**příloha č.14**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.15:

Zastupitelstvo obce Vrskaň schvaluje finanční dar ve výši 4.000,- Kč Chomutovské knihovně, Palackého čp. 4995, Chomutov.

Výsledek hlasování:

pro: 7 (Hora, Šneiberg, Prát, Provazník, Fehnl, Kášová, Netolický)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.15 bylo schváleno

16. SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI TVORBĚ, AKTUALIZACI A SPRÁVĚ DIGITÁLNĚ TECHNICKÉ MAPY ÚSTECKÉHO KRAJE

V tomto bodě předsedající seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Ústeckého kraje. Tuto smlouvu navrhuje s Ústeckým krajem uzavřít a to zejména proto, že zákonem č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, byla krajům uložena povinnost vybudovat do 30. června 2023 digitální technické mapy krajů, a která také ukládá obcím a dalším vlastníkům dopravní a technické infrastruktury povinnost poskytnout krajům součinnost (**příloha č.15**).

Na toto namítl p. Netolický, aby to nedopadlo jako s předáním cyklostezek do vlastnictví kraje. Nikdo jiný k věci nevystoupil.



Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.16:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitálně technické mapy Ústeckého kraje.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Provazník, Fehnl, Kášová)
proti: 0
zdrželi se: 1 (Netolický)

Usnesení č.16 bylo schváleno

17. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

V tomto bodě předsedají předal slovo účetní obce, která sdělila, že příjmy jsou vyšší o 108.703,72,- Kč a bude se navyšovat výdajová strana rozpočtu o 15.000,- Kč, rozdíl bude vrácen do financování (**příloha č.16**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.17:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Rozpočtové opatření č.2/2022 ze dne 25.4.2022.

Výsledek hlasování:

pro: 7 (Hora, Šneiberg, Prát, Provazník, Fehnl, Kášová, Netolický)
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č.17 bylo schváleno

18. DISKUSE

- předsedající přednesl podání občana [obrazek] který si stěžoval na volné pobíhání domácích zvířat zejména slepic [obrazek] na veřejné komunikaci, dále ve svém podání uvedl, že obec nic nedělá s nedovoleným podnikáním [obrazek] na toto předsedající reagoval podáním žádosti na Živnostenský úřad v Chomutově a vzápětí dne 17.4.2022 přišlo zpětvzetí podání z vlastního popudu [obrazek] K tomu bylo dále uvedeno, že obec může regulovat vyhláškou volný pohyb psů, ale ne domácího zvířectva. Pokud jde o domácí zvířectvo, toto upravuje zákon na ochranu proti týrání zvířat a jedná se zejména o zvířata u osob fyzických podnikajících se zvířaty, nebo právnickou osobu podnikající se zvířaty. Je zde možný postih v přestupkovém řízení v případě znečištění veřejné komunikace. Nikdo další se k věci nevyjádřil.



- dále předsedající přednesl dopis z KÚ Ústeckého kraje, který se týká chráněných ložiskových území. Předložil mapu, kde se CHLÚ v katastrech obce nachází. Zastupitelé navrhli schůzku k uvedenému tématu mimo jednání zastupitelstva.
- předsedající umožnil p. Hegudušovi z CZECH FUND prezentaci investičních fondů

19. ZÁVĚR

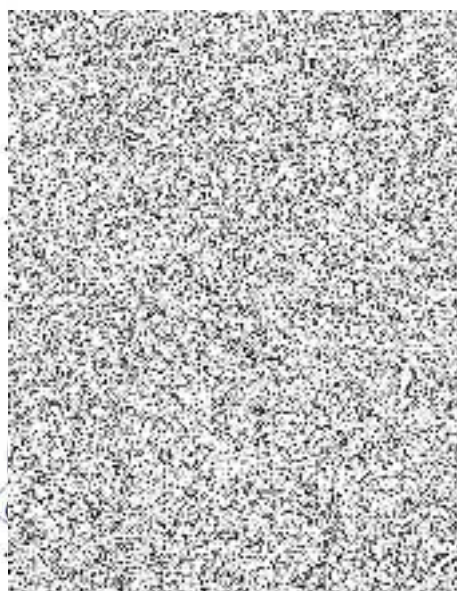
Poté předsedající poděkoval a ukončil zasedání v 19,55 hod.

Zapisovatel: ing. Miloslava Sít'arová

Ověřovatelé: p. Zdeněk Prát

pí. Romana Kášová

Starosta: Bc. Václav Hora





přílohy k zápisu ze zasedání:

- 1) Presenční listina hosté
- 2) Presenční listina zastupitelé
- 3) Program jednání
- 4) Smlouva o zřízení VB
- 5) Smlouva o zřízení VB
- 6) Smlouva o zřízení VB
- 7) Zpráva přezkoumání hospodaření
- 8) Zpráva finančního výboru
- 9) Návrh ZÚ
- 10) Účetní závěrka 2021
- 11) Vodovodní a kanalizační Vrskmaň
- 12) Prodej pozemků
- 13) Žádosti o dotace
- 14) Žádost Chomutovské knihovny
- 15) Spolupráce s Ústeckým krajem
- 16) Rozpočtové opatření