



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA Č.4/2023

OBCE VRSKMAŇ,

konaného dne 27. února 2023, od 18:00 hod.

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva obce Vrskmaň (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou obce p. Bc. Václavem Horou (dále jen „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace Obecního úřadu Vrskmaň o konání zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem po dobu min. 7 dní, a to od 20.2.2023 do 27.2.2023, zároveň byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů; **příloha č.2**), a tímto je zastupitelstvo usnášeníschopné dle § 92 odst. 3 zákona 128/2000 Sb., o obcích.

(pozn.: presenční listina hosté **příloha č.1**)

přítomní zastupitelé:

- Bc. Václav Hora, Antonín Šneiberg, Zdeněk Prát, Radek Fehnl, Vladimír Netolický, Vít Hucek
- omluvena Romana Kášová

1. JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Předsedající jmenuje zapisovatele ing. Miloslavu Sít'arovou a ověřovatelů zápisu p. Zdeňka Práta a p. Antonína Šneiberga

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce obce.

Program:

1. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Rozpočtové opatření
5. Fond rozvoje bydlení 2023
6. Dodatky smluv Krušnohorské služby, a.s.
7. Obecně závazná vyhláška č.1/2023 – zrušovací k OZV o volném pohybu psů
8. Plánovací smlouva s ČEZ, a.s.
9. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva č.211/2022
10. Smlouva o poskytnutí právnických služeb



11. Žádost o koupi pozemku p.č. 237/27 v kú. Vrskmaň - záměr
12. Projekty obce Vrskmaň pro rok 2023
13. Diskuse
14. Závěr

K návrhu programu (**příloha č.3**) nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Poté bylo hlasováno o návrhu programu.

Návrh usnesení č.1:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Program zasedání.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

3. KONTROLA USNESENÍ

- starostovi obce provést kontrolu veřejného osvětlení a jednat s Elektro Šedivý – VO bylo zkontrolováno, některé lampy opraveny, jednání bude probíhat
- podepsat schválené smlouvy – podepsány

- Předsedající sdělil, že se na ZO dostavili zástupci KB, a.s. ohledně představení investičních produktů pro obce, které chtějí investovat volné finanční prostředky – na příštím ZO bude rozhodnuto

4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

V tomto bodě předsedající předal slovo účetní která sdělila, že příjmy jsou vyšší o 11.800,- Kč, které budou rozpočítány do výdajů, a dojde k přesunu 900.000,- Kč v rámci odvětví (**příloha č.4**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.2:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Rozpočtové opatření č.1/2023 ze dne 27.2.2023.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.2 bylo schváleno



5. FOND ROZVOJE BYDLENÍ 2023

V tomto bodě předsedající předložil zastupitelstvu a přítomným pravidla, žádost a kritéria pro půjčku z fondu rozvoje bydlení pro rok 2023, která bude určena na ke stavebním a jiným opravám a úpravám nemovitostí nebo na realizaci fotovoltaické elektrárny na střechách budov. Výzva pro podání žádostí bude probíhat 1.4.-1.9.2023 (**příloha č.5**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Netolický požaduje, aby byla možnost převést půjčku přímo na účet žadatele, jedná se o předfinancování. Předsedající sdělil, že toto je možné vzhledem k jinému způsobu financování oproti minulému způsobu úhrady akce.

Návrh usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje zřízení Fondu rozvoje bydlení pro rok 2023, který bude naplněn finančními prostředky ve výši 1.000.000,- Kč. Zároveň schvaluje pravidla fondu, který bude vyhlášen od 1.4.2023 do 1.9.2023.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

6. DODATKY SMLUV KRUŠNOHORSKÉ SLUŽBY, A.S.

V tomto bodě předsedající předložil zastupitelstvu a přítomným Dodatky smluv s Krušnohorskými službami ohledně odpadů, a to týkající se změn cenových podmínek za poskytované služby, tedy navýšení cen na základě změny odpadové legislativy (**příloha č.6**).

Návrh usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Dodatky ke smlouvám o poskytování služeb Krušnohorskými službami, a.s. pro obec Vrskmaň.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno



7. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č.1/2023 – ZRUŠOVACÍ K OZV O VOLNÉM POHYBU PSŮ

V tomto bodě předsedající předložil zastupitelstvu a přítomným Obecně závaznou vyhlášku č.1/2023, která ruší OZV č.3/2007 o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství (volný pohyb) (**příloha č.7**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.1/2023, která zrušuje OZV č.3/2007 o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.5 bylo schváleno

8. PLÁNOVACÍ SMLOUVA S ČEZ, A.S.

V tomto bodě předsedající seznámil zastupitele a přítomné s Plánovací smlouvou s ČEZ, a.s., ohledně výstavby FVE v průmyslové zóně, se kterou souvisí změna ÚP (na vnitřních výsypkách lomu v kú. Nové Sedlo nad Bílinou). Za zhodnocení pozemku dotčenou stavbou se ČEZ, a.s. zavazuje obci poskytnout peněžní plnění v jedné ze dvou variant. Buď č.1. jednorázově 5 mil. Kč nebo č.2. 250 tis. Kč ročně po dobu 30-ti let (**příloha č.8**).

Dále informoval, že obec má možnost čerpat finanční prostředky z grantového fondu ČEZ,a.s. na předem dané projekty které nabízejí. Obec z tohoto grantu využila výstavu dětského hřiště.

p. Netolický sdělil, že by spíše uvítal variantu č.1, kdy by celé finanční plnění bylo poskytnuto jednorázově. Předsedající k tomu uvedl, že vhodnější varianta je č.2 s tím, že by do smlouvy byla dodána inflační doložka.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje uzavření Plánovací smlouvy mezi ČEZ, a.s. IČ 45274649 a obcí Vrskmaň IČ 00262218 v předložené variantě č.2.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.6 bylo schváleno



9. SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA Č.211/2022

V tomto bodě předsedající seznámil zastupitele a přítomné se Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci od ÚZSVM, a to pozemku p.č. 44 v kú. Vrskmaň o velikosti 4 m², který se nachází na návsi ve Vrskmani (**příloha č.9**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva č.211/2022 s ÚZSVM IČ 69797111 jako převodcem a obcí Vrskmaň IČ 00262218 jako nabyvatelem, a to k pozemku p.č. 44 v kú. Vrskmaň.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.7 bylo schváleno

10. SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PRÁVNICKÝCH SLUŽEB

V tomto bodě předsedající seznámil zastupitele a přítomné s návrhem Smlouvy o poskytnutí právnických služeb mezi obcí a advokátkou JUDr. Veronikou Beerovou. Smlouva obsahuje právní služby dle požadavků obce a odměnu za poskytnuté služby (**příloha č. 10**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.8:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Smlouvu o poskytnutí právnických služeb mezi JUDr. Veronikou Beerovou, advokátní kancelář, IČ 03428664 a obcí Vrskmaň IČ 00262218.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.8 bylo schváleno



11. ŽÁDOST O KOUPI POZEMKU P.Č. 237/27 V KÚ. VRSKMAŇ - ZÁMĚR

V tomto bodě předsedající předložil zastupitelstvu a přítomným žádost o koupi pozemku p.č. 237/27 v kú. Vrskmaň o rozloze 3 m², který se nachází v zahrádkářské kolonii v Zaječicích. Nyní se jedná o záměr prodeje (**příloha č.11**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.9:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 237/27 v kú. Vrskmaň.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.9 bylo schváleno

12. PROJEKTY OBCE VRSKMAŇ PRO ROK 2023

V tomto bodě předsedající předložil zastupitelstvu a přítomným seznam projektů, které by se realizovaly v letošním roce: FVE na obecních budovách, přístřešek na sběrném dvoře, mlatová cesta od Zaječic do Vrskmaň. Obec by k tomuto využila možnost dotačních titulů budou-li vhodné (**příloha č.12**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.10:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje seznam projektů obce Vrskmaň pro rok 2023 a pověřuje starostu obce k jednání spojené se získáním dotačních titulů.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.10 bylo schváleno



13. DISKUSE

p. Hora:

- informoval o změně legislativy odpadů, je nutno navýšit vytríděnost na 60% do roku 2025, v současné chvíli je vytríděnost velmi malá
- informoval o podpoře nájemního bydlení ze strany státu prostřednictvím obcí, dotace bez podmínek pro obce od 2 tis. obyvatel do 10 tis. obyvatel, což se obce Vrskmaň netýká
- sportovní areál – bude vyhlášeno výběrové řízení na nového správce
- pravděpodobně od roku 2024 bude ukončen projekt VPP v dosavadní podobě
- předložil návrh p. Houdka na vybudování gabionové zdi obrostlé zelení s nápisem obce, vše na náklady obce ve výši cca 70 tis. Kč

p. Balcar:

- dotaz na kanalizace – stále ve stavebním řízení

p. Netolický:

- kácení stromů v Zaječicích u p. Kohúta – kácení povoleno na vlastním pozemku
- autobusová zastávka v lokalitě Z5 – na komunikaci ani nikde poblíž nelze zastávku vybudovat, v plánu je zastávka v rámci celé výstavby RD fi. BIDLI
- žádost o přidání popelnice na plast do Zaječic – na další popelnici nemá obec nárok, je jich dostatek
- mrznoucí déšť, nebyly vyvezeny popelnice, problém s jízdou i chůzí – na toto nebyl nikdo připraven ani v jiných obcích, jedná se o přírodní jev, proto byl zakoupen posypový vozík a sypány alespoň chodníky, čímž se obec snažila zmírnit ledovku
- dotační titul obce pro spolky – bude vyhlášen na příštím ZO
- kulturní dům – stížnost na přístup správce KD ke způsobu umožnění přístupu divadelního spolku „PBSN“ do KD – bude řešeno na příštím ZO kam bude správce pozván

14. ZÁVĚR

Poté předsedající poděkoval a ukončil zasedání ve 20,25 hod.

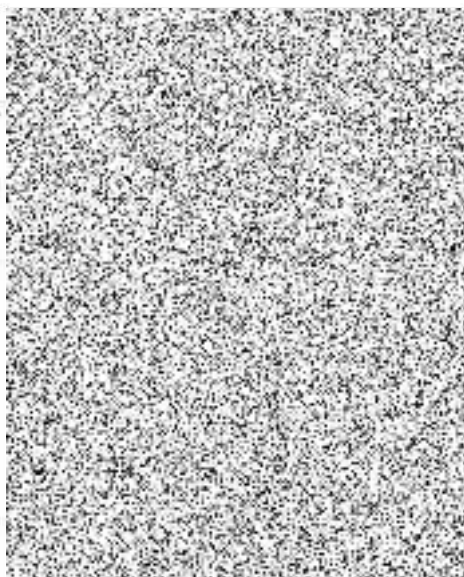


Zapisovatel: ing. Miloslava Sít'ářová

Ověřovatelé: p. Zdeněk Prát

..... p. Antonín Šneiberg

Starosta: Bc. Václav Hora



přílohy k zápisu ze zasedání:

- 1) Presenční listina hosté
- 2) Presenční listina zastupitelé
- 3) Program jednání
- 4) Rozpočtové opatření
- 8) Smlouva o nájmu pozemku
- 5) Pravidla FRB 2023
- 6) Dodatky smluv s Krušnohorskými službami, a.s.
- 7) OZV 1/2023
- 8) Plánovací smlouva s ČEZ a.s.
- 9) Smlouva s ÚZSVM
- 10) Smlouva o poskytnutí právních služeb
- 11) Žádost – pozemek
- 12) Projekty obce Vrskmaň 2023

