



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA Č.5/2023 OBCE VRSKMAŇ,

konaného dne 24. dubna 2023, od 18:00 hod.

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva obce Vrskmaň (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,01 hod. starostou obce p. Bc. Václavem Horou (dále jen „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace Obecního úřadu Vrskmaň o konání zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem po dobu min. 7 dní, a to od 17.4.2023 do 24.4.2023, zároveň byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů; **příloha č.2**), a tímto je zastupitelstvo usnášeníschopné dle § 92 odst. 3 zákona 128/2000 Sb., o obcích.

(pozn.: presenční listina hosté **příloha č.1**)

přítomní zastupitelé:

- Bc. Václav Hora, Antonín Šneiberg, Zdeněk Prát, Radek Fehnl, Romana Kášová, Vladimír Netolický, Vít Hucek

1. JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Předsedající jmenuje zapisovatele ing. Miloslavu Sít'ářovou a ověřovatelů zápisu p. Víta Hucka a p. Radka Fehnl

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce obce.

Program:

1. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Termínovaný vklad obce
5. Panattoni – prezentace záměru
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – zařízení distribuční soustavy
7. Bytový dům čp.4 – představení projektu
8. Pakt starostů



9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – SEK – Zaječice, Vrskmaň, Okořín, Pesvice a Strupčice
10. Změna poplatků za služby a půjčovné
11. Dotace pro sport a kulturu 2023
12. Žádost o vybudování parkovacích míst v Zaječicích
13. Účetní závěrka obce Vrskmaň pro rok 2022
14. Zpráva o přezkoumání hospodaření, účetní závěrka obce Vrskmaň, návrh závěrečného účtu obce Vrskmaň za rok 2022, zpráva FV
15. Rozpočtové opatření
16. Žádost o koupi pozemku p.č. 350/2 v kú. Vrskmaň
17. Výběr správce – hřiště a kabiny
18. Vyhlášení výběrového řízení na pořízení motorového vozidla
19. Program rozvoje obce Vrskmaň
20. Diskuse
21. Závěr

K návrhu programu (**příloha č.3**) nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Poté bylo hlasováno o návrhu programu.

Návrh usnesení č.1:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Program zasedání.

Výsledek hlasování:

pro: 7 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Kášová, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

3. KONTROLA USNESENÍ

- starostovi obce – jedna ohledně veřejného osvětlení – informace bude podána v diskusi
- podepsat schválené smlouvy – podepsány

- Předsedající sdělil, že se na ZO znovu dostavili zástupci KB, a.s. ohledně představení investičních produktů pro obce, které chtějí investovat volné finanční prostředky

4. TERMÍNOVANÝ VKLAD OBCE

V tomto bodě předsedající vyzval přítomné k diskusi ohledně částky, kterou vložit na krátkodobý otevřený podílový fond, který je na dobu neurčitou, jak bylo předneseno zástupci KB, a.s.. Vzhledem k současné inflaci jsou finanční prostředky na běžných účtech úročeny minimálně. Bylo navrženo 20 mil. jako optimální částka, na běžných chod obce finanční prostředky zůstanou v dostatečné výši (**příloha č.4**).



Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.2:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje zhodnocení finančních prostředků v krátkodobém fondu AMUNDI ČR ve výši 20 mil. Kč.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Kášová, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 1 (Netolický)

Usnesení č.2 bylo schváleno

5. PANATTONI – PREZETNACE ZÁMĚRU

V tomto bodě předsedající předal slovo pí. Pištěčkové z developerské společnosti Panattoni, která představila přítomným tuto společnost a její záměr s další investiční výstavbou na pozemcích obce do budoucna (**příloha č.5**).

6. SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMEN A DOHODA A UMÍSTĚNÍ STAVBY – ZAŘÍZENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY

V tomto bodě předsedající předložil zastupitelstvu a přítomným Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemcích p.č. 156/6 a 157/1 v k.ú. Kyjice a na p.č. 690/10 v k.ú. Vysoká Pec, ohledně přeložky kabelového vedení VN do země v délce 215m, pro EHB, s.r.o., a to za úplaty 10.500,- Kč (**příloha č.6**).

Návrh usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby "Zařízení distribuční soustavy" na dotčených pozemcích p.č. 156/6 a 157/1 v k.ú. Kyjice a p.č. 690/10 v k.ú. Vysoká Pec uzavřenou mezi Obcí Vrskmaň, IČ: 00262218 jako budoucí stranou povinnou a společností EHB s.r.o., IČ: 28714415 jako budoucí stranou oprávněnou, a to za náhradu ve výši 10.500,- Kč.

Výsledek hlasování:

pro: 7 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Kášová, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno



7. BYTOVÝ DŮM ČP.4 – PŘEDSTAVENÍ PROJEKTU

V tomto bodě předsedající předložil zastupitelstvu a přítomným 3 návrhy přestavby bývalé školy na bytový dům o 15ti bytových jednotkách. Po diskusi byla zvolena varianta č.1 jako nejvhodnější (**příloha č.7**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje pokračování realizace projektu "Rekonstrukce bývalé obecné školy na bytový dům o 15 bytových jednotkách" variantou č.1.

Výsledek hlasování:

pro: 7 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Kášová, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.4 bylo schváleno

8. PAKT STAROSTŮ

V tomto bodě předsedající seznámil zastupitele a přítomné s Paktem starostů a primátorů pro udržitelnou energii a klima s vizí do roku 2050 žít v dekarbonizovaných a odolných městech s přístupem k cenově dostupné, bezpečné a udržitelné energii, nebo-li snižování emisí a nepříznivých dopadů na klima. Tento pakt není závazný, ale je potřeba jej v ZO projednat (**příloha č.8**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň souhlasí k přistoupení obce Vrskmaň do Paktu starostů a primátorů pro udržitelnou energii a klima.

Výsledek hlasování:

Pro: 0

proti: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Netolický, Hucek)

zdrželi se: 1 (Hucek)

Usnesení č.5 nebylo schváleno

9. SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – SEK – ZAJEČICE, VRSKMAŇ, OKOŘÍN, PESVICE A STRUPČICE

V tomto bodě předsedající seznámil zastupitele a přítomné se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností CC Internet, s.r.o., ohledně



umístění telekomunikačního vedení elektronických komunikací (datový kabel) na pozemcích p.č. 361/1 a 361/49 v kú. Vrskmaň, a to za úplaty ve výši 10.000,- Kč (**příloha č.9**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě stavby "SEK - Zaječice, Vrskmaň, Okořín, Pesvice a Strupčice" uzavřenou mezi Obcí Vrskmaň IČ: 00262218 jako budoucí stranou povinnou a společností CC INTERNET s.r.o. IČ: 28721021 jako budoucí stranou oprávněnou, a to za úplaty 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

pro: 7 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Kášová, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.6 bylo schváleno

10. ZMĚNA POPLATKŮ ZA SLUŽBY A PŮJČOVNÉ

V tomto bodě předsedající seznámil zastupitele a přítomné s návrhem na zvýšení cen za služby a půjčovné poskytované obcí. V současné době ceník neodpovídá rostoucím cenám a proto je nutné přistoupit ke zdražení. U služeb se týká objednání jízdy multikárou nebo traktůrkem, dále se jedná o zapůjčení žebříku, pивních setů, stanů, kontejneru. Nový ceník s platností od 1.5.2023 (**příloha č. 10**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Fehnl sdělil, že by dosavadní ceník ponechal.

Návrh usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje ceník služeb počínaje datem 1.5.2023.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Kášová, Netolický, Hucek)

proti: 1 (Fehnl)

zdrželi se: 0

Usnesení č.7 bylo schváleno



11. DOTACE PRO SPORT A KULTURU 2023

V tomto bodě předsedající předložil zastupitelstvu a přítomným dotační titul obce pro sport a kulturu v roce 2023 s objemem finančních prostředků ve výši 100 tis. z rozpočtu obce pro místní spolky, pravidla a formu žádosti, a to dle nové legislativy. Na projekt nebo činnost lze žádat max 30 tis. Kč. Po poskytnutí dotace bude obci předloženo vyúčtování částky (příloha č.11).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

K tomuto si vzal slovo p. Šneiberg, který sdělil, že předložené vyúčtování z předešlých poskytnutých dotací nebyly dosti srozumitelné, jasné a zároveň nebyly předloženy účetní doklady k čemuž požaduje, aby k dotaci za rok 2023 bylo toto v pořádku z účetního hlediska, neboť se jedná o finanční prostředky z rozpočtu obce. Po diskusi byl tento požadavek přijat.

Návrh usnesení č.8:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje program pro poskytování dotací pro sport a kulturu pro rok 2023 s alokací finančních prostředků ve výši 100.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 1 (Kášová)

Usnesení č.8 bylo schváleno

12. ŽÁDOST O VYBUDOVÁNÍ PARKOVACÍCH MÍST V ZAJEČICÍCH

V tomto bodě předsedající předložil zastupitelstvu a přítomným žádost  o vybudování parkovacích míst v Zaječicích podél komunikace u výjezdu směrem na Jirkov.

Předsedající sdělil, že problém je umístění parkoviště, je zde hlavní komunikace a její odvodnění, výhled. Návrhem tedy je, aby se schválil záměr vybudování parkovacích míst a jednalo se se SÚS a dopravním inspektorátem (příloha č.12).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.9:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje záměr obce realizovat parkovací místa na pozemku p.č. 575/19 v k.ú. Vrskmaň

Výsledek hlasování:

pro: 7 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Kášová, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.9 bylo schváleno



13. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA OBCE VRSKMAŇ PRO ROK 2022

Bod sjednocen add) 14

14. ZPRÁVA O PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ, ÚČETNÍ ZÁVĚRKA OBCE VRSKMAŇ, NÁVRH ZÁVĚREČNÉHO ÚČTU OBCE VRSKMAŇ ZA ROK 2022, ZPRÁVA FV

V tomto bodě předsedající předal slovo předsedovi finančního výboru, který k tomuto sdělil, že hospodaření obce bylo přezkoumáno nezávislou auditorskou společností LN-Audit, s.r.o., součástí zprávy je účetní závěrka (zpracován protokol). Ze zprávy vyplývá, že nedošlo k pochybení. Dále sdělil, že na úřední desce byl zveřejněn návrh závěrečného účtu obce za rok 2022, který informuje o celoročním hospodaření obce. K návrhu nebyly podány připomínky, a proto navrhuje vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad (příloha č. 13).

Návrh usnesení č.10:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje návrh závěrečného účtu obce Vrskmaň za rok 2022 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku hospodaření obce Vrskmaň za rok 2022 bez výhrad a uděluje souhlas s celoročním hospodařením obce Vrskmaň.

Výsledek hlasování:

pro: 7 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Kášová, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.9 bylo schváleno

Dále sdělil, že finanční výbor se sešel 28.3.2023, zkontroloval hospodaření a projednal zprávu o přezkoumání hospodaření, dáno na vědomí (příloha č.14).

Návrh usnesení č.11:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň bere na vědomí Zprávu č.1/2023 finančního výboru.

15. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

V tomto bodě předsedající předal slovo účetní, která k tomuto sdělila, že příjmy se navyšují o 207.956,66 Kč a výdaje o 443.000,00 Kč, rozdíl 235.043,34 Kč bude kryt financováním (příloha č.14).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Další stanovisko sděleno nebylo.



Návrh usnesení č.12:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2023 ze dne 24.4.2023.

Výsledek hlasování:

pro: 7 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Kášová, Netolický, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.9 bylo schváleno

16. ŽÁDOST O KOUPI POZEMKU P.Č. 350/2 V KÚ. VRSKMAŇ

V tomto bodě předsedající přeložil zastupitelstvu a přítomným žádost p. Salona o koupi pozemku p.č. 350/2 o výměře 0,7915 ha v Zaječicích, a to k zemědělské činnosti (**příloha č.16**). Z diskuse vyplynulo ponechat pozemek ve vlastnictví obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.13:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje záměr obce prodat pozemek p.č. 350/2 v k.ú. Vrskmaň.

Výsledek hlasování:

pro: 0

proti: 7 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Kášová, Netolický, Hucek)

zdrželi se: 0

Usnesení č.13 nebylo schváleno

17. VÝBĚR SPRÁVCE – HŘIŠTĚ A KABINY

V tomto bodě předsedající sdělil zastupitelstvu a přítomným, že ke konci roku 2022 byla ukončena dohoda o činnosti dosavadního správce a nyní bylo vyhlášeno výběrové řízení na nového správce a podání nabídek. Byly doručeny dvě nabídky zájemců, a to [obraz]. Dle předchozí činnosti doporučuje schválit jako nového správce [obraz] (**příloha č.17**)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.14:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje jako nového správce sportovního areálu paní Wenzel Terezu, a to od 1.5.2023.



Výsledek hlasování:

pro: 6 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Kášová, Netolický)

proti: 0

zdrželi se: 1 (Hucek)

Usnesení č.14 bylo schváleno

18. VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA POŘÍZENÍ MOTOROVÉHO VOZIDLA

V tomto bodě předsedající seznámil zastupitelstvo a přítomné s vyhlášením výběrového řízení na koupi nového osobního automobilu pro obec. Dosavadní automobil je již zastaralý a ve svojí velikosti neplní svůj účel, protože bylo zakoupeno Durso. Na protiúčet vykoupí auto za 80 tis. Pro koupi je nutno sestavit výběrovou komisi, předseda p. Prát, členové p. Netolický, pí. Kášová.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.15:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje vyhlášení výběrového řízení na pořízení motorového vozidla a výběrovou komisi ve složení: předseda p. Prát, členi p. Netolický a pí. Kášová.

Výsledek hlasování:

pro: 4 (Hora, Šneiberg, Fehnl, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 3 (Prát, Kášová, Netolický)

Usnesení č.15 bylo schváleno

19. PROGRAM ROZVOJE OBCE VRSKMAŇ

V tomto bodě předsedající předložil zastupitelstvu a přítomným Program rozvoje obce Vrskmaň pro období 2022 – 2032. Jedná se o dokument, který obsahuje situaci obce a kritéria pro budoucí rozvoj se stanovenými cíli rozvoje (**příloha č.18**).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č.16:

Zastupitelstvo obce Vrskmaň schvaluje Program rozvoje obce Vrskmaň 2022 – 2023.



Výsledek hlasování:

pro: 7 (Hora, Šneiberg, Prát, Fehnl, Kášová, Netolickýi, Hucek)

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č.16 bylo schváleno

20. DISKUSE

p. Hora:

- informoval o nabídce na výměnu 10 lamp (pouze svítidel), nyní jsou namontovány na zkoušku
- informoval o přijetí nového zaměstnance
- FVE – záměr developerů na výstavbu na pozemcích obce v megalomanské míře, s tím že by obec neměla možnost ovlivnění situace, o tomto se bude obec snažit jednat
- SVS – poptání se, kdy se bude opravovat zastaralý vodovod

p. Netolický:

- žádost o přidání kontejneru na plasty do Zaječic – lze na další náklady obce
- kanalizace Zaječice – na příští ZO bude pozván projektant
- návrhy na podobu amfiteátru – řešeno na příštím ZO
- uschlé stromy v obcích – náhradní výsadba probíhá po povoleném kácení dřevin
- pozvání správce KD na ZO ohledně stížnosti spolku „PBSN“ – správce je v zaměstnání a nemá se jak dostavit

21. ZÁVĚR

Poté předsedající poděkoval a ukončil zasedání ve 20,55 hod.

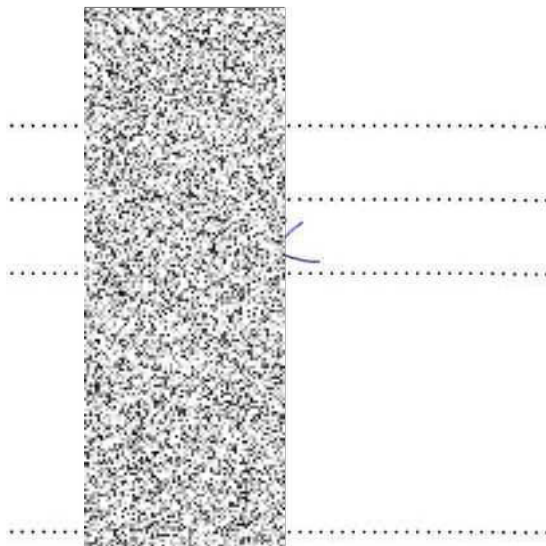


Zapisovatel: ing. Miloslava Sít'ářová

Ověřovatelé: p. Fehnl Radek

p. Hucek Vít

Starosta: Bc. Václav Hora



přílohy k zápisu ze zasedání:

- 1) Presenční listina hosté
- 2) Presenční listina zastupitelé
- 3) Program jednání
- 4) Fond Amundi
- 5) Prezentace Panattoni
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí
- 7) Bytový dům
- 8) Pakt starostů
- 9) Smlouva o smlouvě budoucí
- 10) Ceník služeb
- 11) Poskytování dotací 2023
- 12) Žádost
- 13) Účetní závěrka 2022
- 14) Zápis finančního výboru
- 15) Rozpočtové opatření
- 16) Žádost – pozemek
- 17) Nabídka správce
- 18) Program rozvoje obce Vrskmaň 2022-2023

