

Pravidla pro poskytování účelových finančních prostředků
v rámci fondu rozvoje bydlení

Článek I.

Základní ustanovení

Obec Vrskmaň v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce zřizuje „Fond rozvoje bydlení obce Vrskmaň (dále jen „fond“, zkratka — FRB), který slouží k poskytování půjček na zvelebení obytných budov a jejich staveb na území obce podle dále stanovených pravidel a podmínek.

Článek II.

Příjmy fondu

- (1) Příjmy fondu jsou:
- a) prostředky z rozpočtu obce Vrskmaň
 - b) příjmy ze splátek půjček a úroků
 - c) dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů
 - d) jiné příjmy
- (2) Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) obce Vrskmaň a musí být bezezbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

Článek III.

Výdaje fondu

- (1) Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při nejnižším úroku 3% a nejdelší lhůtě splatnosti 4 roky mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta subjektům a podle pravidel dále uvedených.
- (2) Adresáty půjček z fondu podle odst. 1. Mohou být pouze subjekty tj. fyzické osoby, které vlastní nebo spravují obytné budovy určené k trvalému bydlení na území obce a které přijmou závazek poskytnout půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov, nebo jejich staveb použít.
- (3) Na financování oprav a modernizaci bytového fondu obec vyčleňuje finanční částku ve výši 500 tis. Kč z rezerv.

- (4) Půjčka může sloužit jen ke stavebním a jiným opravám a úpravám nemovitostí, rekonstrukci otopné soustavy
- (5) Půjčka na obytný dům může činit maximálně 100.000,- Kč

Článek IV.

Pravidla

- a) Půjčky nelze získat opakovaně na jeden titul a jednoho domu.
- b) Půjčky lze čerpat pouze do konce následujícího kalendářního roku od roku, v němž byla půjčka poskytnuta.
- c) Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami, počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla poskytnuta.
- d) Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splácení půjčky.

Článek V.

Výběrové řízení

- (1) Osoby, které splňují podmínky dle článku IV. odst. 3, mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje Obecní úřad ve Vrskmani pro každý kalendářní rok samostatně.
- (2) Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví v rozmezí od 21 dní Do 45 dní ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.
- (3) Obsah žádosti se stanoví vývěskou dle odst. 2. Žádost musí vždy obsahovat zejména:
 - a) jméno nebo název žadatele, popř. statutárního zástupce, nebo správce
 - b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby
 - c) přesné označení předmětné obytné budovy nebo její stavby:
 - ca) adresa, číslo popisné, číslo parcely
 - cb) prohlášení či jiný doklad o vlastnictví domu či stavby
 - cc) stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku
 - cd) příslušnou projektovou dokumentaci
 - d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
 - e) přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
 - f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
 - g) požadovaná částka úvěru podle tabulek III. A způsob jejího výpočtu
 - h) návrh na stanovení záruky za poskytovanou půjčku ve výši alespoň 130 % předpokládaného úvěru

- (4) Obecní úřad může pro snazší zpracování žádostí podle odst. 3 vydat závazný formulář, který však musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.
- (5) Komise FRB na návrh obecního úřadu vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení.
- (6) Výběrové řízení vyhláší a o výběru rozhodne obecní zastupitelstvo. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Výsledek nepodléhá právu odvolání se.
- (7) výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30-ti dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
- (8) Výběrové řízení probíhá zásadně jen lx v kalendářním roce a o všech žádostech musí být rozhodnuto najednou. Časově musí být organizováno tak, aby smlouvy o půjčkách mohly být uzavřeny nejpozději do 3 měsíců od ukončení výběrového řízení.
- (9) Z výše uvedeného důvodu se žádosti, u nichž. OU zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčky.

Článek VI.

Smlouva o půjčce

- (1) S žadatelem, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen „uživatelé“), uzavře obec smlouvu o půjčce a to bez zbytečných odkladů.
- (2) Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:
 - a) smluvní strany
 - b) identifikace typu půjčky podle Čl. III.
celková částka půjčky, v případě více titulů i skladba
 - c) lhůta splatnosti půjčky
 - d) režim splácení (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci
 - e) způsob splácení (příkazem, složenkou apod.)
 - f) závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
 - g) smluvní pokuta za porušení účelovosti (okamžité vrácení+30%), popřípadě další podmínky uplatňované peněžními ústavami
 - h) záruka za půjčku-ručení nemovitostí
 - i) souhlas uživatele s kontrolním působením OU
- (3) Obec může v souladu s touto vyhláškou vydat závazný, vzor smlouvy o půjčce

Článek VI.

Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná

- (1) Skutečnost, že splácení jistiny může být ve stanovených případech zahájeno později než od ledna roku následujícího po roce poskytnutí půjčky, nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení poskytnuté půjčky.

- (2) Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole obce (OÚ, zastupitelstvo).
- (3) OU je povinen souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit zastupitelstvu obce vyhodnocení hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za předchozí rok.

Bc. Hora Václav
starosta

Kritéria pro výběr uchazečů o půjčku z fondu rozvoje bydlení

Při výběru uchazečů o půjčky z Fondu rozvoje bydlení bude přiblíženo k tomu, zda uchazeč splnil následující kritéria. Bez jejich splnění nelze půjčku poskytnout.

Jedná se o tyto kritéria:

1. Žadatel musí mít trvalé bydliště ve Vrskmani nebo osadě Zaječice, a to ke dni podání žádosti.
2. Žadatel musí předložit k žádosti stavební povolení nebo doložení o ohlášení (pokud je potřeba), doložit nakládání se vzniklým odpadem.
3. Žadatel je povinen za půjčku ručit, a to do výše 130% hodnoty poskytnuté půjčky — a to obytným domem v němž budou práce realizovány při poskytnutí půjčky bude sepsána zástavní smlouva, která bude vložena do katastru nemovitostí.
4. Žadatel nesmí mít ke dni podání žádosti žádné neuhrazené dluhy, poplatky nebo jiné finanční závazky po splatnosti a to vůči Obci Vrskmaň.
5. Žadatel společně se žádostí předloží čestné prohlášení o tom, že nemá jiné nesplacené dluhy nebo půjčky či úvěry, které by řádně nesplácel.
6. Žadatel předloží společně s žádostí doklad o svém čistém ročním příjmu (daňové přiznání , potvrzení od zaměstnavatele apod.)
7. Žádosti budou přijímány jen do naplnění výše finanční alokace určené pro rok 2020.

Vzhledem k tomu, že se v některých případech jedná o osobní údaje občanů, zavazuje se výběrová komise tyto údaje nezveřejňovat a v případě, že půjčka nebude poskytnuta, budou předložené podklady vráceny zpět žadatelům.