

Pravidla pro poskytování účelových finančních prostředků v rámci fondu rozvoje bydlení

Článek I.

Základní ustanovení

- 1) Obec Vrskmaň v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce zřizuje „Fond rozvoje bydlení obce Vrskmaň (dále jen „fond“, zkratka — FRB), který slouží k poskytování účelových finančních prostředků formou zápůjček na zvelebení obytných budov a jejich staveb na území obce podle dále stanovených pravidel a podmínek.
- 2) Právo disponovat prostředky fondu přísluší obci Vrskmaň.
- 3) Prostředky fondu jsou uloženy na zvláštním účtu u příslušného peněžního ústavu.

Článek II.

Příjmy fondu

- 1) Příjmy fondu jsou tvořeny:
 - a) prostředky z rozpočtu obce Vrskmaň
 - b) jiné příjmy např. úroky z prostředků na účtu
- 2) Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) obce Vrskmaň a musí být bezrezbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

Článek III.

Výdaje fondu

- 1) Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování bezúročných zápůjček s dobou splatnosti nepřesahující délku 4 let, přičemž tato počíná běžet od prvního kalendářního dne roku následujícího po kalendářním roce, v němž došlo k uzavření smlouvy o zápůjčce a to v souladu s pravidly dále uvedenými.
- 2) Adresáty zápůjček z FRB podle odst. 1. Tohoto článku mohou být fyzické a právnické osoby, které vlastní obytné budovy nebo jejich stavby na území obce (dále jen nemovitosti) a zároveň, kteří mají na území obce nebo v osadě Zaječice hlášený trvalý pobyt/ sídlo v délce alespoň 1 roku a které budou vybráni v rámci výběrového řízení, jak je toto definováno dále a převezmou závazek vyplývající z uzavření smlouvy o zápůjčce. Obytnou budovou (dále jen „dům“) se pro účely těchto pravidel rozumí budova splňující podmínky uvedené v § 2 písm. a) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na

využívání území, v platném znění. Žádost může být podána i spoluvlastníkem nemovitosti a to při současném doložení souhlasu ostatních spoluvlastníků.

Článek IV.

Druhy a výše zápůjček

- 1) Na financování účelu FBR obec vyčleňuje finanční částku ve výši 1.000 tis. Kč z rezerv.
- 2) Zápůjčka může být poskytnuta:
 - a) ke stavebním a jiným opravám a úpravám nemovitostí
 - b) na realizaci fotovoltaické elektrárny na střechách budov
- 3) Zápůjčka na nemovitost může být poskytnuta pro účel
 - a) stavebních a jiných oprav a úprav až do výše 100.000,- Kč
 - b) na realizaci fotovoltaické elektrárny na střechách budov až do výše 200.000,- Kč

Článek V.

Pravidla

- 1) Jednotlivé druhy zápůjček nelze kumulovat, zápůjčku nelze získat opakovaně k jedné nemovitosti.
- 2) Jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami, počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla uzavřena smlouva o zápůjčce.
- 3) Na základě zvláštní dohody mezi smluvními stranami smlouvy o zápůjčce může být dojednáno i předčasné splacení poskytnuté zápůjčky.

Článek VI.

Výběrové řízení

- 1) Osoby, které splňují podmínky dle článku III. odst. 2, mohou získat zápůjčku z FBR výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje Obecní úřad ve Vrskmani pro každý kalendářní rok samostatně.
- 2) Žádosti o účast ve výběrovém řízení lze podat do 5 měsíců dnů ode dne vyhlášení výběrového řízení formou výzvy, nebylo-li ve vyhlášených podmínkách stanoveno jinak. Žádosti o účast se přijímají v podatelně Obecního úřadu,
- 3) Podmínky výběrového řízení musí být vhodným způsobem zveřejněny.
- 4) Obsah žádosti o účast se stanoví ve zveřejněných podmínkách výběrového řízení. Žádost musí vždy obsahovat zejména:
 - a) jméno a příjmení nebo název žadatele, popř. statutárního zástupce, nebo správce
 - b) adresu bydliště nebo sídla
 - c) přesné označení předmětné obytné budovy nebo její stavby:
 - ca) adresa, číslo popisné, číslo parcely

- cb) prohlášení či jiný doklad o vlastnictví domu či stavby
 - cc) stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o zápůjčku
 - cd) příslušnou projektovou dokumentaci
- d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
 - e) přesný popis účelu, na který je zápůjčka nebo zápůjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
 - f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
 - g) požadovaná částka zápůjčky dle limitů dle čl. IV. odst. 3 tabulek a způsob jejího výpočtu
 - h) návrh na stanovení záruky za poskytovanou zápůjčku ve výši alespoň 130 % z předpokládané výše jistiny v podobě zástavního práva
- 5) Obecní úřad může pro snazší zpracování žádostí podle odst. 4 vydat závazný formulář, který však musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.
 - 6) Zastupitelstvo obce jmenuje komisi z řad pracovníků Obecního úřadu a členů zastupitelstva, která vyhodnotí předložené přihlášky a konkrétní závěr výběrového řízení předloží ke schválení Zastupitelstvu obce na nejbližším zasedání.
 - 7) Výběrové řízení je ukončeno schválením konkrétních zápůjček pro konkrétní žadatele.
 - 8) O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o zápůjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30-ti dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
 - 9) Výběrové řízení probíhá na základě výzvy a o žádostech je rozhodnuto najednou, kdy musí být organizováno tak, aby smlouvy o půjčkách mohly být uzavřeny nejpozději do 3 měsíců od ukončení výběrového řízení.
 - 10) Z výše uvedeného důvodu se žádosti, u nichž. OÚ zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o účast

Článek VII.

Smlouva o zápůjčce

- 1) Smlouva o zápůjčce musí obsahovat alespoň tyto údaje:
 - a) Identifikace smluvní strany
 - b) identifikace účelu zápůjčky podle čl. IV.
 - c) výše zápůjčky, v případě více titulů i skladba
 - d) lhůta splatnosti zápůjčky
 - e) režim splácení včetně dne v příslušném měsíci
 - f) způsob splácení (příkazem, složenkou apod.)
 - g) závazek vydlužitele k užití zápůjčky k dohodnutému účelu
 - h) smluvní pokuta za porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30%), popřípadě další podmínky uplatňované peněžními ústavy

- i) záruka za zápůjčku v podobě zástavního práva
- j) souhlas uživatele s kontrolním působením OU

2) Obec může v souladu s těmito pravidly vydat závazný vzor smlouvy o zápůjčce.

Článek VIII.

Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná

- 1) Skutečnost, že splácení jistiny může být ve stanovených případech zahájeno později než od ledna roku následujícího po roce poskytnutí půjčky, nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení poskytnuté zápůjčky.
- 2) Systém poskytování zápůjček upravených těmito pravidly podléhá kontrole obce (OÚ, zastupitelstvo).
- 3) Na právní vztahy těmito pravidly neupravené se vztahují příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 4) OÚ je povinen souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit zastupitelstvu obce vyhodnocení hospodaření FBR včetně dosažených věcných efektů za předchozí rok.
- 5) Tato pravidla byla schválena zastupitelstvem města dne..... a nabývají účinnosti týž dnem.

Bc. Hora Václav
starosta

